



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 sierpnia 2009 r.

Nr 148

## TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY:

- 2928** – Nr XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała-Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne ..... 10772
- 2929** – Nr XLIV/1064/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni, w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku-Białej ..... 10783
- 2930** – Nr XXXVIII/426/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych ..... 10798
- 2931** – Nr XLIII/873/09 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice (Skwer Przyjaciół z Miskolca) ..... 10799
- 2932** – Nr XLIII/874/09 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy Henryka Brodatego ulicy położonej na terenie miasta Katowice ..... 10799
- 2933** – Nr XLIII/876/09 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian w Statucie miasta Katowice ..... 10800
- 2934** – Nr XXXV/543/09 Rady Miasta Knurów z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/106/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie: wprowadzenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów” ..... 10803
- 2935** – Nr XXXI/166/2009 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kornowac ..... 10803
- 2936** – Nr XXXIX/371/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej dotyczącej określenia górnych stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych ..... 10810
- 2937** – Nr XXVI/235/09 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie ..... 10811
- 2938** – Nr 479/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich ..... 10817
- 2939** – Nr XXXVI/516/09 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia – część południowo-zachodnia, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/473/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 1 października 2002 r. .... 10830

### ROZSTRZYGNIECIA NADZORCZE:

- 2940** – Nr NP/II/0911/215/09 z dnia 22 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXVI/274/09 Rady Miasta Pyskowice z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyskowice ..... 10838
- 2941** – Nr NP/II/0911/125/209/09 z dnia 27 lipca 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XLIII/876/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian w Statucie miasta Katowice ..... 10842

- 2942** – Nr NP/II/0911/173/248/09 z dnia 5 sierpnia 2009 r. stwierdzające nieważność Uchwały Nr XXXII/405/09 Rady Gminy Rudziniec z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez Gminę Rudziniec przedszkolach publicznych ..... 10844

## 2928

### UCHWAŁA NR XLIV/1063/2009 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej

z dnia 30 czerwca 2009 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Wapienicy, pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała – Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bielsko-Biała (uchwała nr XXII/252/99 z dnia 21.12.1999 r., z późniejszymi zmianami)

#### **Rada Miejska uchwała:**

#### **§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Bohaterów Monte Cassino, ulicą Alabastrową, linią kolejową relacji Bielsko-Biała – Cieszyn, a ulicą Lajkonika, w obrębach Wapienica i Międzyrzecze Górne

#### **Rozdział I**

#### **Przepisy ogólne**

#### **§ 2**

Plan obejmuje tereny położone w rejonie ulic Bohaterów Monte Cassino, Międzyrzeczkiej, Alabastrowej i Lajkonika – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### **§ 3**

Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 2 000;

- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

#### **Rozdział II**

#### **Przepisy szczegółowe**

#### **A. Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4**

W zakresie ogólnych warunków zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) do czasu realizacji planu, nieruchomości mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa od ulic lokalnych lub dojazdowych, z zastrzeżeniem lit. b)
  - b) w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadkach braku możliwości alternatywnej obsługi dopuszczenie obsługi komunikacyjnej przyległych terenów z drogi zbiorczej, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
  - c) w obrębie działki budowlanej należy umieścić miejsca garażowania lub parkowania samochodów, zgodnie z potrzebami wynikającymi z przeznaczenia terenu,
  - d) nakaz lokalizacji min. 0,7 stanowiska parkin-

- gowego na 1 osobę pracującą,
- e) dostępność komunikacyjna, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, powinna być zapewniona poprzez służebność drogową lub wydzielone drogi i dojazdy o szerokości min. 5,0m,
- 3) dopuszcza się realizację urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
- a) w rejonach skrzyżowań dopuszcza się jedynie montaż zbiorczych nośników reklamowych, których powierzchnia pojedynczej tablicy reklamowej nie przekracza 1.5m<sup>2</sup>; lokalizacje tablic zbiorczych wyznacza Miejski Zarząd Dróg,
- b) poza rejonem skrzyżowań dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych z uwzględnieniem pkt a przy zachowaniu następujących wytycznych:
- zakaz komasacji urządzeń reklamowych na małej przestrzeni, należy zachowywać odległości min. 50m między urządzeniami,
  - nakaz unifikacji formatów tablic reklamowych i wysokości ich montażu, zachowania jednakowej odległości, minimum 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- c) dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych wielkoformatowych wolnostojących typu billboard poza pasem drogowym na terenach przyległych do ulic przy zachowaniu następujących wytycznych:
- urządzenia, tablice reklamowe nie powinny swoimi gabarytami powodować ingerencji w linię krajobrazu (nie powinny przysłaniać panoramy pasm górskich), i nie powinny naruszać ładu przestrzennego,
  - nakaz wkomponowywania tablic jednostronnych w bliskie tła zieleni, zakaz komasacji urządzeń na małej przestrzeni, nakaz zachowania odległości min. 60m między urządzeniami),
- d) dopuszcza się montaż urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
- dopuszcza się umieszczanie urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków,
  - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej pierwszego piętra,
  - w obrębie bram wejściowych do budynków zakaz umieszczania tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych z

- różnych materiałów,
  - dopuszcza się montaż zbiorczych nośników przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
- a) zaleca się aby linie podziału na działki budowlane były prostopadłe lub zbliżone do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających terenu,
- b) kształt i powierzchnia projektowanych działek winna umożliwić ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem zasad i uwarunkowań zawartych w przepisach odrębnych przy zachowaniu stref wolnych od zabudowy oraz stref ograniczonej zabudowy od sieci infrastruktury technicznej.

## § 5

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektów o wartościach zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem „oz”:
- a) dla budynku – willi położonej przy ul. Działkowców 12 A ustala się:
- objęcie ochroną prawną zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - wyznaczenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu,
  - wykluczenie możliwości podziału działek historycznie związanych z założeniem willowo-parkowym,
  - zalecenie przeprowadzenia generalnego remontu,
  - zalecenie przywrócenia pierwotnego układu pomieszczeń i wystroju wnętrza (ewentualne polichromie, sztukaterie, stolarka i detal),
  - prace zaleca się prowadzić w oparciu o projekt konserwatorski wykonany na podstawie badań historycznych i architektonicznych,
  - nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
  - dopuszczenie adaptacji willi dla funkcji rekreacyjno-turystycznej, z zachowaniem i wyeksponowaniem walorów artystycznych,
  - dopuszczenie zwiększenia powierzchni użytkowej poprzez adaptację strychu na funkcję hotelową, administracyjną bądź związaną z rekreacją, bez zmiany kształtu dachu, pierwotnych otworów okiennych i detalu,

- dopuszczenie doświetlenia przestrzeni strychowej dostosowanego do zabytkowego charakteru obiektu, jego skali i elewacji,
  - uporządkowanie otoczenia wokół budynku z rewaloryzacją parku i ochroną starodrzewu pod nadzorem konserwatorskim,
  - ostateczne zalecenia dla obiektów o wartościach kulturowych wydaje organ właściwy do spraw ochrony zabytków,
- b) dla niżej wymienionych obiektów o wartościach zabytkowych:
- ul. Dworska: 14,
  - ul. Jaskrowa: 27A, 29,
  - ul. Regera: 135,
  - ul. Sobieskiego: 429, 444 (remiza Straży Pożarnej), 462,
  - ul. Wypoczynkowa: 4A (obecny adres ul. Sobieskiego 430A), 18, 64,
  - ul. Działkowców 14,
- ustala się:
- zachowanie bryły, gabarytów, kształtów dachu, otworów okiennych i detalu architektonicznego;
  - w przypadku remontów – dążenie do przywrócenia i wyeksponowania pierwotnych cech stylowych architektury,
  - przeprowadzenie remontów i prac budowlanych w uzgodnieniu z organem właściwym d.s. ochrony zabytków,
  - przywrócenie w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej kompozycji zieleni,
  - wyklucza się lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie elementów związanych z realizacją naziemnej infrastruktury technicznej, elementów małej architektury nie związanych historycznie z obiektem o wartościach zabytkowych;
  - w przypadkach uzasadnionych utratą wartości zabytkowej dopuszcza się możliwość rozbiórki obiektów, w uzgodnieniu z organem właściwym d.s. ochrony zabytków, po wykonaniu dokumentacji dla celów archiwalnych.

## § 6

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie funkcji:
- a) na całym terenie objętym projektem planu – zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- b) na terenach oznaczonych symbolami **MN**, **MW**, **UT**, **UA**, **UG**:  
zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- infrastruktury technicznej,
- dróg publicznych,

- c) na całym terenie zabroniona jest budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii,
- d) zakaz lokalizacji funkcji usługowych podlegających ochronie przed hałasem (np. szpitale, żłobki, przedszkola, szkoły, domy opieki społecznej) w strefie akustycznej uciążliwości drogi ekspresowej S1, wyznaczonej izofoną 60 dB w porze dnia oraz 50 dB w porze nocy, według rysunku planu,
- 2) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych mediów nieuciążliwych dla otoczenia, zaleca się podłączenie do sieci ciepłowniczej, wykorzystanie energii elektrycznej, oleju lub gazu, bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
- b) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
- c) zakaz emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza (wynikającej m.in. z prac wykonywanych na zewnątrz pomieszczeń, takich jak np.: malowanie, lakierowanie, spalanie odpadów, załadunek, rozładunek, magazynowanie, sortowanie materiałów pyłących),
- d) dążenie do zmniejszenia energochłonności budynków poprzez zapewnienie odpowiedniej izolacyjności cieplnej (termoizolacja),
- e) zakaz stosowania materiałów pyłących (żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzenia dróg, parkingów i placów,
- 3) przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:
- a) obowiązek prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi unormowaniami prawnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska oraz przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami,
- b) obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,
- c) dla podmiotów gospodarczych obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,
- d) zakaz składowania odpadów;
- 4) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:



- a) obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic, parkingów i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,
  - b) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych
  - c) odprowadzenie ścieków zgodnie z § 8 pkt 3,
  - d) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji,
  - e) w terenach oznaczonych symbolami 1 MN, 1 MW, 2 MW, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu,
  - f) w jednostce 12 P-U ustala się:
    - obowiązek spełniania przepisów odrębnych dotyczących baz i stacji paliw,
    - obowiązek rekultywacji zdegradowanej gleby i ziemi na zasadach wynikających z przepisów odrębnych po uzgodnieniu jej warunków z organem ochrony środowiska,
- 5) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
- a) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w lit. b,
  - b) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań, mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
  - c) utrzymanie wszystkich istniejących form zieleni, w szczególności zachowanie roślinności porastającej brzegi koryta rzeki Wapienica i cieku Dzwonkówki, będących miejscem żerowania ptaków związanych z ekosystemem rzeczny,
  - d) odbudowa biologicznej obudowy cieków w celu ochrony skarp przed erozją oraz dążenie do przywrócenia naturalnego charakteru rzeki Wapienicy i cieku Dzwonkówki, poprzez modernizację obudowy ich koryt i wprowadzanie zieleni odpowiedniej do siedliska, dobrze wiążącej grunt i zapobiegającej wymywaniu gleby,
  - e) w miarę możliwości utrzymać zieleń, a przekształconą wolną powierzchnię zagospodarować zielenią, szczególnie w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący uciążliwość,
  - f) obowiązek nasadzenia gęstej zieleni zimozielonej o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działek przeznaczonych dla funkcji produkcyjnych i usługowych o średniej szerokości pasów 1.5 – 5m;
- 6) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- a) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - b) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
    - na terenach oznaczonych symbolami MW, MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - obowiązek stosowania odpowiednich zabezpieczeń akustycznych – takich, jak np.: ekrany akustyczne, szpalery gęstej zimozielonej zieleni itp. – w przypadku użytkowania terenu w sposób powodujący uciążliwość, w tym emisję hałasu na tereny chronione przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) nakaz stosowania okien i przegród budowlanych o zwiększonej izolacyjności w budynkach lokalizowanych w zasięgu uciążliwości hałasu drogi ekspresowej S1, tj.:
    - dla budynków eksploatowanych wyłącznie w porze dnia, położonych na terenach znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznej wyznaczonej izofoną 60 dB, według rysunku planu,
    - dla budynków eksploatowanych w porze dnia i nocy położonych na terenach znajdujących się w zasięgu uciążliwości akustycznej wyznaczonej izofoną 50 dB, według rysunku planu.

## § 7

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

1. ustala się strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
- a) wzdłuż linii napowietrznej 110 kV – po 15m od osi linii w obie strony,
  - b) wzdłuż linii napowietrznej 15 kV – po 8m od osi linii w obie strony,
  - c) wzdłuż linii napowietrznych 0,4 kV – po 3m od osi linii,
  - d) dla stacji transformatorowych – 5 x 5m,
  - e) wzdłuż istniejących linii kablowych 15kV i 0,4 kV – po 1m od osi linii w obie strony,
  - f) dla rurociągów wodociągowych
    - magistralnych ( $D_n \geq 500$  mm) po 8m od ścianek rurociągu,
    - głównych ( $D_n \leq 300$  mm do  $D_n > 500$  mm) po 8m od ścianek rurociągu,
    - rozdzielczych ( $D_n < 300$  mm) – po 3m od ścianek rurociągu,
    - dopuszcza się zmniejszenie strefy na warunkach dysponenta sieci wodociągowej,

- g) dla sieci gazowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) zagospodarowanie terenów objętych strefami technicznymi, wymienionymi w pkt 1, podlega warunkom określonym przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych;
- 3) strefa wolna od zabudowy od torowiska zdawczo-odbiorczego według rysunku planu.

## § 8

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady obsługi:

- 1) w jednostkach przyległych do drogi ekspresowej urządzenia pod i naziemne/gazociągi, wodociągi, linie teletechniczne i energetyczne należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 15,0m od granicy pasa drogowego;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – sieci wodociągowe należy lokalizować, zgodnie z warunkami dysponenta sieci; z uwzględnieniem § 7, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. f), w zakresie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wód stosownie do przepisów szczegółowych,
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i przemysłowych:
  - z uwagi na bardzo wysokie zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych obowiązek wyprzedzającego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną oraz obowiązek podłączenia wszystkich obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- 4) w zakresie odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych:
  - a) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych kanałami deszczowymi, do istniejących cieków pod warunkiem ich oczyszczenia do parametrów określonych w przepisach szczególnych z uwzględnieniem § 6 pkt 4,
  - b) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic, parkingów i placów zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - c) dopuszczenie budowy pompowni sieciowych,
  - d) dopuszczenie przebudowy sieci kanalizacyjnych na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
    - sieć kablową średniego napięcia zasilaną z istniejącej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZWapienica (poza obszarem planu) oraz z rozdzielni sieciowej 15 kV RS Wapienica ,
    - istniejące stacje transformatorowe SN/nN,

- projektowane stacje transformatorowe SN/nN , określone przez dysponenta sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia, po określeniu mocy zapotrzebowanej przez inwestorów;
- istniejącą sieć kablową i napowietrzną niskiego napięcia,
- przyłącza niskiego napięcia określone przez dysponenta sieci w warunkach przyłączenia,
- b) dopuszczenie przebudowy sieci SN 15 kV oraz niskiego napięcia na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
- c) dopuszczenie prowadzenia projektowanych urządzeń 15 kV i 0,4 kV w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg;
- 6) możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) zaleca się zasilanie w ciepło do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
  - b) dopuszcza się zasilanie w ciepło z sieci: elektrycznej, gazowej, lub innych źródeł energii nie powodujących uciążliwości dla środowiska,
  - c) dopuszczenie przebudowy sieci ciepłowniczej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,

## § 9

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: P-U, U-H, PPU;
- 2) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

## B. Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

## § 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 P-U do 16 P-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) produkcja,
  - b) hurtownie,
  - c) centra magazynowo-dystrybucyjne,
  - d) rzemiosło,
  - e) usługi – (z wyjątkiem usług oświaty, zdrowia i obiektów handlowych wielkopowierzchniowych),
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu i

- obsługa komunikacyjna – zgodnie z § 4;
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,
  - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki, z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
  - c) maksymalna wysokość budynków 20m,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 5;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) wytwórczość,
  - b) rzemiosło,
  - c) usługi (z wyjątkiem usług oświaty i zdrowia);
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,
  - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki, z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
  - c) maksymalna wysokość budynków – 20m,
- 4) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 12

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 UH do 5 UH ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) usługi handlu z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych, a w szczególności:

- b) hurtownie,
  - c) składy,
  - d) centra magazynowo-dystrybucyjne,
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy dla nowych budynków – według rysunku planu, w jednostce 4 UH linia zabudowy odległa min 20m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej,
  - b) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
  - c) maksymalna wysokość budynków – 20m
- 4) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wykluczeniem zabudowy szeregowej;
  - b) dopuszcza się możliwość lokalizacji usług wbudowanych,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji zgodnie z § 6 pkt 1;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 20% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 50% powierzchni terenu działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - o kącie nachylenia połaci do 5% – 7,5m,
    - o kącie nachylenia połaci 40 – 45° – 12m,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 5% lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci 40 – 45°,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 5.

#### § 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MW, 2 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji – zgodnie z § 6;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linia zabudowy – według rysunku planu,
  - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki, z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
  - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: – 30% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków: – 15m,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – zgodnie z § 5.

#### § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 2-U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: miejsce obsługi podróżnych (MOP),
  - a) usługi gastronomii,
  - b) stacje paliw,
  - c) szalety,
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4,
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1-U zakaz wykonania zjazdu z łącznicy węzła drogowego „Międzyrzecka”,
  - projekt zagospodarowania terenu dla jednostki 1-U należy uzgodnić z Oddziałem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z Siedzibą w Katowicach
- 3) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków - według załącznika graficznego,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy budynków: 40% powierzchni działki,
  - c) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki,
  - d) maksymalna wysokość budynków:
    - dla jednostki 1-U – 15m,

- dla jednostki 2-U – 20m,
- e) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7,
  - 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego – zgodnie z § 6;
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 16

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT, UA, UG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) adaptacja istniejącego budynku dla potrzeb:
    - usług rekreacji,
    - usług turystyki,
    - usług hotelarstwa,
    - usług administracji,
  - b) dopuszcza się zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej,
- 2) ograniczenia w zakresie funkcji zgodnie z § 6 pkt 1;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
  - b) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu działki,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajo-brazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) obiekty infrastruktury ciepłowniczej,
  - b) obiekty administracji ciepłowniczej;
  - c) dopuszczenie przekształcenia jednostki na funkcję usług (z wyjątkiem usług oświaty i zdrowia), bądź produkcji,
- 2) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z § 6,
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu i obsługa komunikacyjna zgodnie z § 4;
- 4) szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy dla nowych budynków – według załącznika graficznego,
  - b) dopuszczenie przebudowy istniejących obiektów



- tów i infrastruktury technicznej,
  - c) dopuszczenie rozbudowy istniejących i realizacja nowych obiektów związanych z funkcją ciepłownictwa (w tym np. obiektów gospodarki odpadami z odzyskiem wytwarzanej energii cieplnej) oraz usług i produkcji, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
  - d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki, z wyjątkiem działek z istniejącymi obiektami i infrastrukturą techniczną, dla których procent powierzchni biologicznie czynnej może zostać utrzymany,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu w strefach technicznych – zgodnie z § 7,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego – zgodnie z § 6;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z § 8.

#### § 18

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 Z do 10 Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona, wysoka i niska
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nakaz ochrony zieleni wysokiej,
  - b) zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) realizacja przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne po uzgodnieniu z administratorem cieków,
  - e) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
  - f) zakaz lokalizacji dróg z możliwością adaptacji istniejących przejazdów,
  - g) dopuszcza się przeprowadzenie remontów i modernizacji istniejących przejazdów przez cieki i w ich sąsiedztwie;
  - h) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - i) dopuszczenie prac związanych z utrzymaniem potoku,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

#### § 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) zieleń parkowa

- zieleń wysoka
  - zieleń niska
- 2) zasady zagospodarowania terenu
    - a) zakaz zabudowy z wyjątkiem infrastruktury technicznej,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - c) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej i ciągów pieszych;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego – zgodnie z § 6.

#### § 20

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 ZL, Z ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zieleń leśna,
  - b) zieleń nieurządzona o charakterze izolacyjnym;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zachowanie i ochrona użytków zielonych, zachowanie i ochrona istniejącej zieleni łąkowej i wysokiej,
  - b) zakaz zabudowy budynkami z wyjątkiem ogrodzeń,
  - c) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych,
  - d) realizacja przedsięwzięć zmieniających stosunki wodne po uzgodnieniu z administratorem cieków,
  - e) sieci i lokalizacja infrastruktury technicznej.

#### § 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDZ, 2 KDZ, 3 KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza;
- 2) funkcja ulicy: obsługa ruchu o charakterze międzydzielnicowym i lokalnym;
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4,
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) w jednostce 1 KDZ minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 20m, z możliwością zachowania szerokości istniejącego pasa drogowego ul. Międzyrzeckiej;
  - b) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - c) nakaz zastosowania pasów zieleni przydrożnej w liniach rozgraniczających drogi,
  - d) lokalizacja obustronnych chodników,
  - e) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
  - f) ograniczenie ilości wjazdów na nieruchomości
  - g) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - h) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych – zgodnie z § 8 pkt 4.

## § 22

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1 KDL do 11 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice lokalne,
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 12m,
- 4) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4,
- 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) kształtowanie przekroju poprzecznego: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
  - b) dwustronny chodnik z możliwością przyjęcia etapowania w trakcie realizacji ulicy,
    - dopuszcza się jednostronny chodnik na odcinkach graniczących z terenami przemysłowymi
  - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy;
  - d) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych zgodnie z § 8 pkt 4.

## § 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ulice dojazdowe,
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu,
- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4,
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - c) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych zgodnie z § 8 pkt 4.

## § 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KDPJ, 2 KDPJ ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) dojazdy do posesji,
  - b) ciągi pieszo-jezdne,
- 2) funkcja ulicy: obsługa przyległego zagospodarowania terenu,

- 3) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4,
- 4) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6m,
  - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponentów sieci i administratora ulicy,
  - c) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych zgodnie z § 8 pkt 4.

## § 25

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KS ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: parking ogólnodostępny,
- 2) ogólne warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z § 4,
- 3) szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej na warunkach dysponentów sieci,
  - b) nakaz wykonania zieleni towarzyszącej w rejonie stanowisk parkingowych,
  - c) nakaz odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych zgodnie z § 8 pkt 4.

## Rozdział III

### Przepisy końcowe

## § 26

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

## § 27

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

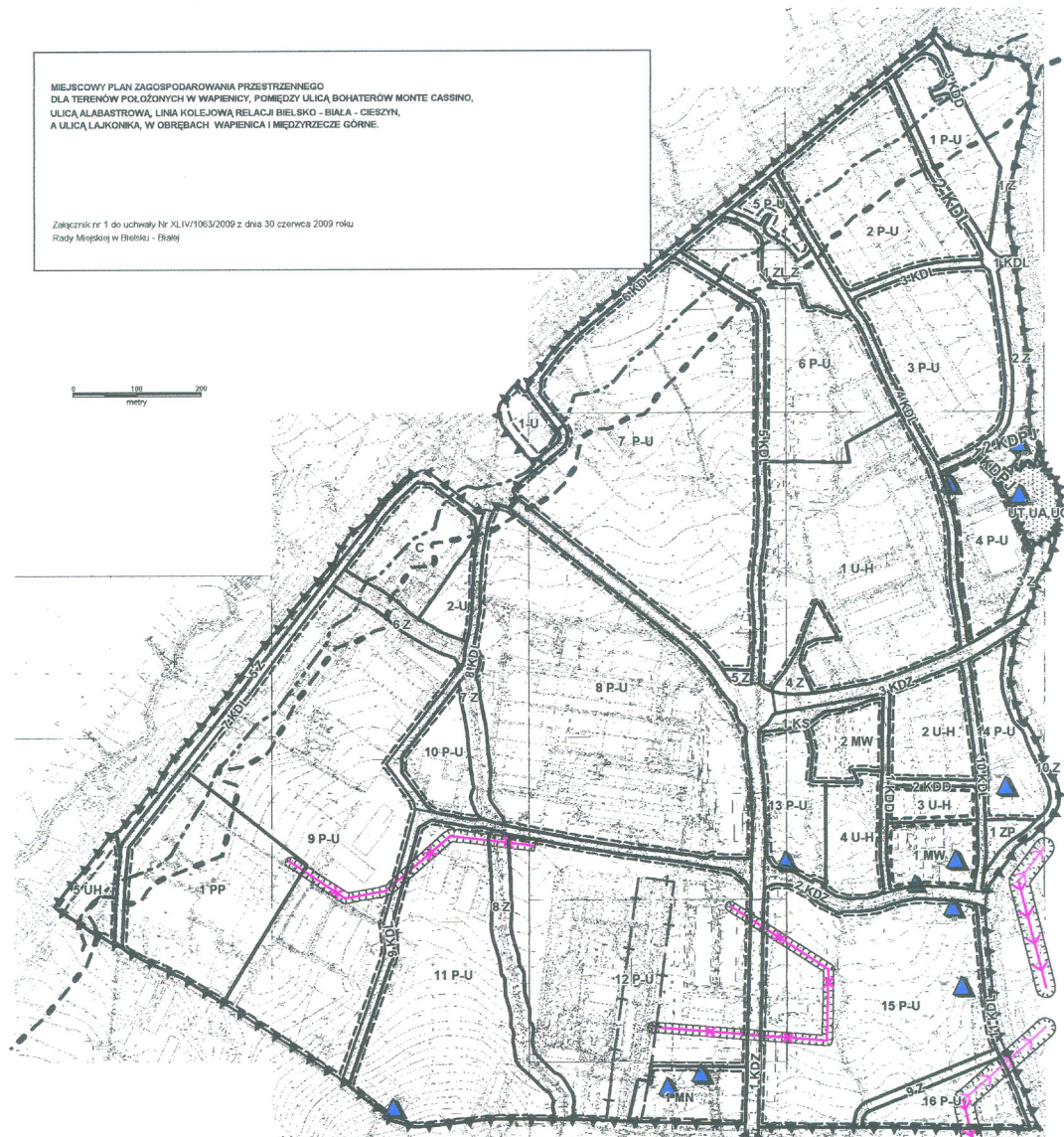
**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W WAPIENICY, POMIĘDZY ULICĄ BOHATERÓW MONTE CASSINO,  
ULICĄ ALABASTROWĄ, LINIĄ KOLEJOWĄ RELACJI BIELSKO - BIAŁA - CIESZYN,  
A ULICĄ ŁĄKONKA, W OBRĘBACH WAPIENICA I MIĘDZYRZECZE GÓRNE.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIV/1063/2009 z dnia 30 czerwca 2009 roku  
Rady Miejskiej w Bielsku - Białej

0 100 200  
metry



## LEGENDA

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | tereny produkcji, hurtowni, rzemiosła                                                     |
|  | tereny usług handlu                                                                       |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej                                              |
|  | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                              |
|  | tereny obsługi podróży                                                                    |
|  | tereny wytwórczości i rzemiosła                                                           |
|  | tereny usług turystyki, hotelarstwa, administracji                                        |
|  | tereny zieleni leśnej i nieurządzonej                                                     |
|  | tereny zieleni nieurządzonej                                                              |
|  | tereny zieleni urządzonej                                                                 |
|  | ulice zbiorcze                                                                            |
|  | ulice lokalne                                                                             |
|  | ulice dojazdowe                                                                           |
|  | ciągi pieszo-jezdne                                                                       |
|  | parking                                                                                   |

|  |                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | obiekty o wartościach zabytkowych                                                                               |
|  | konserwatorska strefa ochrony elementów                                                                         |
|  | ściśła strefa ochrony konserwatorskiej                                                                          |
|  | strefy techniczne ograniczonego zainwestowania dla sieci elektroenergetycznej                                   |
|  | napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV                                                                   |
|  | napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV                                                                    |
|  | stacje transformatorowe                                                                                         |
|  | tereny infrastruktury ciepłowniczej                                                                             |
|  | linia zabudowy                                                                                                  |
|  | zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 50 dB w porze nocnej   |
|  | zasięg oddziaływania hałasu od drogi ekspresowej S1 (Bohaterów Monte Cassino) o poziomie 60 dB w porze dziennej |
|  | strefa ochronna dla zabudowy od torowiska z dawco - odbiorczego                                                 |
|  | granica obszaru objętego planem miejscowym                                                                      |

GEODETA  
Marek Twardzik  
Upr. zawodowe nr 9302  
Bielsko-Biala, ul. Wspólna 10

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Ryszard Batycki

BIURO ROZWOJU MIASTA  
ul. Wolności 1, 43-200 Bielsko-Biala, tel. 033 834 11 11, fax 033 834 11 12, e-mail: biuro@biuro-rozwoju-miasta.pl



## Ryszard Batycki



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIV/1063/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie produkcji i usług,  
obejmującego teren położony pomiędzy  
ulicą Bohaterów Monte Cassino,  
rzeką Wapienicą, ulicą Alabastrową,  
linią kolejową relacji Bielsko-Biała-Cieszyn,  
a ulicą Lajkonika, w obrębach ewidencyjnych  
Wapienica i Międzyrzecze Górne**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

po rozpatrzeniu Rada Miejska postanowiła  
nie uwzględnić uwag do wyżej wymienionego  
projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego, złożonych przez:

1. Rada Osiedla w Wapienicy  
z dnia 27.05.2008 roku
2. Czesław Folek  
z dnia 23 .05.2008 roku
3. Przedsiębiorstwo „Opal” Sp. z o.o.  
z dnia 29.05.2008 roku
4. VDV Okucia Budowlane  
z dnia 30.10.2008 roku

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLIV/1063/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku Białej  
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

**w zakresie produkcji i usług,  
obejmującego teren położony pomiędzy ulicą  
Bohaterów Monte Cassino, rzeką Wapienicą,  
ulicą Alabastrową, linią kolejową  
relacji Bielsko-Biała-Cieszyn, a ulicą Lajkonika,  
w obrębach ewidencyjnych Wapienica  
i Międzyrzecze Górne**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biała, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 punkt. 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**

**2929**

**UCHWAŁA NR XLIV/1064/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej**

**z dnia 30 czerwca 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa,  
usług i zieleni, w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku-Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40  
ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie  
gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591

jednolity tekst z późniejszymi zmianami), art. 20  
ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003  
roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzen-

nym (Dz. U z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsko-Biała, wobec nie wniesienia uwag do projektu planu

**Rada Miejska**  
uchwała:

**§ 1**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni, w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku-Białej, w następujący sposób:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§ 2**

1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 29,72 ha, położone w obrębie Komorowice Krakowskie w granicach według załącznika graficznego nr 1, o którym mowa w paragrafie 3.
2. Plan obejmuje teren w rejonie ulic: Niepodległości, Braterskiej, Bocznej, Budrysów, Hałcnowskiej, Wernyhory, Siostrzanej, Gładkiej, Przeciętnej, Architektów.

**§ 3**

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2 000;
- 2) załącznik nr 1a – Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem w skali 1: 10 000;
- 3) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

**Rozdział 2**

**Przepisy szczegółowe**

**§ 4**

Przyjmuje się następujące zasady ustalania przepisów szczegółowych planu:

- 1) określa się następujące podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem podstawowych wymagań dla tych elementów:
  - a) kształtowanie uporządkowanych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej,
  - b) rozbudowa systemów infrastruktury drogowej i sieci technicznych,
  - c) ochrona przestrzeni terenów otwartych zieleni naturalnej nieurządzonej, lasów, ogrodów i obudowy biologicznej cieków wodnych;
- 2) ustalenia dla całego obszaru objętego planem obejmują zapisy w § 4 – 8;
- 3) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi obejmują zapisy w § 9 – 18;
- 4) zakres ustaleń planu jest dostosowany do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu.

**§ 5**

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajo-  
brazu kulturowego ustala się:

- 1) ograniczenia dotyczące lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) zakaz lokalizacji określonych w przepisach odrębnych instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
  - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, z wyjątkiem dróg i infrastruktury oraz z uwzględnieniem podpunktu d),
  - d) w jednostce U-1 dopuszcza się lokalizację usług obsługi sprzętu transportowego o ilości stanowisk nie większej niż 5 oraz stacji paliw,
  - e) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w szczególności wystąpienia awarii;
- 2) warunki ochrony akustycznej terenów:
  - a) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska:
    - dla terenów oznaczonych MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - dla terenów oznaczonych symbolem M, U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
  - b) obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu, do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
  - c) dla zabudowy istniejącej ustala się nakaz ograniczenia hałasu do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu

- z uwzględnieniem przeznaczenia terenów sąsiednich;
- 3) warunki ochrony przyrody:
- a) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 20m od granicy lasów, oraz źródeł i górnych krawędzi skarpy brzegowej cieków i zbiorników wodnych oraz zakaz prowadzenia w tej strefie działalności innej niż turystyczna, rolnicza i leśna oraz związanej z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju,
  - b) zakaz wykonywania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od brzegów cieków, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,
  - c) nakaz realizacji przepustów o poziomym dnie umożliwiającym przemieszczanie się drobnej fauny, przy przekraczaniu cieków wodnych drogowymi obiektami inżynieryjnymi,
  - d) wymóg uwzględnienia warunków maksymalnej ochrony i utrzymania różnych form istniejącej zieleni, szczególnie starodrzewu;
- 4) warunki ochrony wód i gleb:
- a) nakaz utwardzenia dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem wraz ze zorganizowanym odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków lub gruntu, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz oczyszczenia i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych w sposób zorganizowany, nie powodujący zalewania działek niżej położonych oraz tworzenia złogów z materiałów niestabilnych,
  - c) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów zgodnie z przyjętym na terenie miasta planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Bielska-Białej,
  - d) nakaz wyposażenia poszczególnych nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych,
  - e) nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowych przez jednostki posiadające stosowne zezwolenia na odbiór i transport tych odpadów,
  - f) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą, stosownie do obowiązujących przepisów,
  - g) zakaz składowania odpadów,
  - h) obowiązek wyposażenia terenów intensywnego ruchu pieszego w urządzenia do gromadzenia odpadów (kosze uliczne),
  - i) obowiązek wyposażenia wszystkich obiektów w systemy odprowadzania oraz ewentualnego gromadzenia ścieków sanitarnych, technologicznych i wód opadowych zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
- a) obowiązek zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, ciepła woda z sieci ciepłowniczej), bądź ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii,
  - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne;
- 6) warunki ochrony krajobrazu kulturowego i estetyki obiektów budowlanych:
- a) zakaz stosowania elementów szpecących na elewacjach budynków mieszkalnych, nowych oraz przebudowywanych, w szczególności: okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np.: płyty pilśniowe, sklejkі itp.),
  - b) nakaz stosowania kolorystyki ścian i dachów budynków nawiązujących do naturalnych kolorów materiałów budowlanych,
  - c) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych, prefabrykowanych segmentów przęsł,
  - d) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5m, z wyjątkiem słupów o szerokości do 0,6m,
  - e) ustala się możliwość realizacji urządzeń reklamowo-informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności:
    - wymóg podporządkowania gabarytów reklam kompozycji architektonicznej istniejącej w pobliżu zabudowy,
    - wymóg wkomponowania reklam w bliskie tło zieleni,
    - wymóg ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich nośników reklamowych,
    - wymóg sytuowania w odległości od jezdni wynikającej z uzgodnienia zarządcy drogi,
    - zakaz sytuowania urządzeń reklamowych w rejonach skrzyżowań – w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa drogowego,
    - w rejonach skrzyżowań – w pasie drogowym i na terenach przyległych do pasa



drogowego, dopuszcza się jedynie umieszczanie zbiorczych nośników reklamowych będących elementami Miejskiego Systemu Informacji,

- zakaz montażu banerów reklamowych i transparentów na ogrodzeniach nieruchomości,
- zachowania odległości między reklamami minimum 20m,
- możliwość montażu urządzeń reklamowych na elewacjach budynków przy zachowaniu następujących warunków:
  - lokalizacja urządzeń reklamowych w polach wyznaczonych przez podziały architektoniczne występujące na elewacjach budynków, w nawiązaniu do ich formy,
  - zakaz umieszczania tablic informacyjno-reklamowych o zróżnicowanych wielkościach i kolorystyce, wykonanych różnych materiałów, w obrębie bram wejściowych,
  - w obrębie bram wejściowych zezwala się na montaż zbiorczych nośników reklamowych, o jednakowych wymiarach poszczególnych tabliczek,
  - zakaz umieszczania urządzeń reklamowych powyżej gzymsu pierwszego piętra,
  - zakaz umieszczania banerów reklamowych i transparentów na frontowych elewacjach budynków,
- zakaz sytuowania w miejscach ekspozycji krajobrazu, w sposób powodujący przesłanianie panoramy gór.

## § 6

W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nakaz uwzględniania linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu;
- 2) obowiązek dostosowania konfiguracji i wielkości działek do istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności ukształtowania i zainwestowania terenu;
- 3) nakaz dostosowania wielkości i konfiguracji działek do projektowanego zagospodarowania, zgodnego z przeznaczeniem ustalonym w planie i przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej wszystkich działek, w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dopuszcza się służebność drogową lub wydzielone ciągi pieszo-jezdne o szerokości min. 5,0m.

## § 7

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemu komunikacji drogowej, pieszej i rowerowej zostały określone w § 14 – 18;
- 2) zasady zasilania w energię elektryczną:
  - a) z sieci kablowej i napowietrznej średniego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
  - b) z istniejących w granicach planu i poza terenem objętym planem, licznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
  - c) z projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, ustalonych przez dysponenta sieci na etapie wydawania warunków przyłączenia, po określeniu mocy zapotrzebowanej przez inwestorów, liniami kablowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia, zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
  - d) dopuszcza się przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie warunków ustalonych przez dysponenta sieci,
  - e) dopuszcza się możliwość prowadzenia projektowanych urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic.
  - f) wyznacza się następujące strefy techniczne ograniczonej zabudowy:
    - dla linii napowietrznych 110 kV – 30m,
    - dla linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV) – 16m,
    - dla linii napowietrznych niskiego napięcia (0,4 kV) – 6m,
    - dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia – 2m,
    - dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV – 5 x 5m,
    - przyjęte powyżej techniczne strefy ochronne należy uściślić zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
    - zmiana trasy lub likwidacja linii powoduje, że równocześnie przestaje obowiązywać techniczna strefa ochronna dla danego odcinka, oznaczona na rysunku planu,

uwaga: na terenie objętym planem zlokalizowana jest rozległa sieć elektroenergetyczna 0,4 kV i 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV,

W pobliżu terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia dwutorowa 110 kV relacji: Komorowice – Soła, Komorowice – Żywiec, natomiast przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia dwutorowa 110 kV relacji: Komorowice – Metalowe, Komorowice – EC Bielsko;

- 3) zasady budowy, rozbudowy i modernizacji sieci

gazowej:

- a) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowanym układem drogowym, zgodnie z projektami branżowymi, które zostaną wykonane wraz z projektami budowlanymi ulic,
  - b) konieczność przełożenia istniejących gazociągów na odcinkach kolidujących z projektowaną zabudową,
  - c) konieczność rozbudowy i modernizacji sieci gazowej w zakresie umożliwiającym realizację założonej w planie funkcji usługowej i mieszkaniowej;
- 4) zasady zaopatrzenia w wodę oraz budowy, rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowych:
- a) dostawa wody z istniejących i projektowanych wodociągów po ich realizacji,
  - b) projektowane sieci wodociągowe powinny być lokalizowane w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, poza jezdniami, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg linii przez tereny o innym przeznaczeniu,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę ze studni gospodarczych w zakresie określonym w prawie wodnym, obowiązujących rozporządzeniach i ustawach ochrony środowiska i warunkach sanitarno-epidemiologicznych,
  - d) przebudowa istniejących sieci wodociągowych kolidujących z projektowanym układem drogowym dopuszczalna na podstawie warunków przebudowy ustalonych przez dysponenta sieci,
  - e) dla rurociągów wodociągowych istniejących i projektowanych przyjmuje się techniczne strefy ochronne, wyłączone z zabudowy (nie dotyczy budowy innej infrastruktury technicznej):
    - wodociągi główne o średnicy powyżej DN 500 mm
      - zabudowa po 2,0m od ścianek rurociągu,
    - wodociągi główne o średnicy DN 300 do DN < 500 mm
      - zabudowa po 1,5m od ścianek rurociągu,
    - wodociągi rozdzielcze o średnicy DN < 300 mm
      - zabudowa po 1,0m od ścianek rurociągu
    - przyjęte powyżej techniczne strefy ochronne należy uściślić zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci wodociągowej;
- 5) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do przewidywanej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji,

- b) obowiązek podłączenia do kanalizacji sanitarnej dotyczy budynków zlokalizowanych na działkach, przez które przebiega kanalizacja, lub znajduje się w odległości nie większej niż 30m od granic działki, w pozostałych przypadkach dopuszczenie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzania ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do oczyszczalni ścieków na warunkach określonych przez zarząd oczyszczalni,
- c) projektowane sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinny być lokalizowane w nawiązaniu do ukształtowania terenu, a w szczególności w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się przebieg kolektorów sanitarnych i deszczowych przez tereny o innym przeznaczeniu,
- e) dla kanałów deszczowych i sanitarnych przyjmuje się techniczne strefy ochronne, wyłączone z zabudowy: dla średnicy DN > 500 mm – po 2,0m od ścianek kanału, dla średnicy DN < 500 mm – po 1,0m od ścianek kanału.

## § 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: U-1 oraz M,U-1 do M.U-5;
- 2) 20% wzrostu wartości nieruchomości na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-1 do MN-9;
- 3) 0% wzrostu wartości nieruchomości na pozostałych terenach objętych planem.

## § 9

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U-1**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu z wyjątkiem obiektów o powierzchni sprzedaży ponad 2000m<sup>2</sup>, gastronomii, rzemiosła, obsługi turystyki i transportu drogowego, administracji i zarządzania,
  - b) dopuszcza się lokalizację funkcji magazynowo-składowych pod warunkiem przeznaczenia na ten cel nie więcej niż 30% powierzchni jednostki,
  - c) zakaz lokalizacji miejsc magazynowania części samochodowych na otwartej przestrzeni,
  - d) dopuszczenie adaptacji istniejącego zainwestowania dla funkcji wyznaczonych w planie,

- za wyjątkiem usług objętych ochroną przed hałasem,
- e) zakaz lokalizacji nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej oraz budynków zawierających części mieszkaniowe;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) nakaz dostosowania architektury nowych budynków do wymogów ochrony wartości krajobrazu kulturowego określonych w § 5 punkt 6,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 6;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków – 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych i ciągów pieszo-jezdnych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nie większa niż 15,0m, licząc do kalenicy przy dachach o kącie pochylenia powyżej 30°, lub 13m do górnej krawędzi ściany frontowej przy dachach płaskich,
- c) wymóg przeznaczenia co najmniej 20% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,5;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi i użytkowania terenu o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w punkcie 1, litera a i b),
- b) zabudowa obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z § 7, na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
- c) zakaz zabudowy obiektami handlowymi i gospodarczymi o powierzchni zabudowy mniejszej niż 40m;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w ilości co najmniej:
- 1 stanowisko na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu,
  - 0,4 stanowiska na 1 miejsce noclegowe i 1 stanowisko autobusowe na 50 miejsc noclegowych dla usług hotelowych,
  - 0,3 stanowiska na 1 miejsce konsumpcyjne dla usług gastronomii,
  - 0,5 stanowisko na 100m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej dla usług logistycznych,
  - 0,5 stanowiska na 1 pracownika dla usług biurowych, rzemieślniczych i innych,
- b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych, z wyjątkiem ul. Niepodległości,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
- b) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania i zabudowy na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

## § 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **M,U-1 do M,U-5**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
- b) zabudowa usługowa, w tym: usługi handlu detalicznego, turystyki i gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, rzemiosła usługowego,
- c) zakaz lokalizacji miejsc magazynowania części samochodowych na otwartej przestrzeni;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;



- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) budynki istniejące, przekraczające linie zabudowy przeznacza się do trwałej adaptacji, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w części znajdującej się między linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
  - c) zapis w lit. b, dotyczący adaptacji zabudowy nie dotyczy budynków znajdujących się częściowo w pasie drogowym wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - d) maksymalna wysokość do kalenicy:
    - nie więcej niż 12m, przy dachach o kącie pochylenia powyżej 30°,
    - nie więcej niż 10m do górnej krawędzi ściany frontowej przy dachach płaskich, z wyjątkiem sytuacji wymienionych pod literą d),
  - e) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość projektowanego budynku,
  - f) powierzchnia użytkowa budynków usługowych i części usługowych innych budynków nie może przekraczać 600m<sup>2</sup>,
  - g) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz budowy budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 300m<sup>2</sup>,
  - h) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nasłonecznienia,
  - i) wymóg przeznaczenia co najmniej 40% terenu zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
  - j) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi i użytkowania terenu o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w punkcie 1, podpunkt a) i b), z wyjątkiem garaży jedno- i dwustanowiskowych, miejsc gromadzenia odpadów i obiektów o powierzchni nie większej niż 20m<sup>2</sup>, do przechowywania sprzętu ogrodniczego,
  - b) zabudowa obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z § 7, na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) konieczność lokalizacji parkingów na terenie posesji dla obiektów i pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w ilości co najmniej 1 stanowisko na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
  - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do dróg publicznych,
  - c) wykonanie włączeń do dróg zbiorczych możliwie jedynie w sytuacji uzasadnionej brakiem możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób i na podstawie warunków zarządcy drogi,
  - d) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
  - b) dopuszczenie zmiany sposobu zagospodarowania na zasadach tymczasowego użytkowania pod warunkiem braku sprzeczności z funkcją planowaną;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

## § 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **MN-01 do MN-9**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

### 1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa i atrialna,
- b) dopuszczenie adaptacji istniejącej zabudowy do funkcji wyznaczonych w planie, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione, także wbudowanych do budynków mieszkalnych;

- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5.
  - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych: 5m od linii rozgraniczających ulic lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych oraz 10m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, zgodnie z rysunkiem planu,
    - b) budynki istniejące, przekraczające linie zabudowy przeznacza się do trwałej adaptacji, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w części znajdującej się między linią rozgraniczającą a linią zabudowy,
    - c) maksymalna, nieprzekraczalna wysokość budynków nowych – 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w bryle dachu, wysokość od poziomu gruntu rodzimego przy wejściu głównym do kalenicy nie więcej niż 10m, z wyjątkiem sytuacji wymienionych punkcie d),
    - d) wymóg dostosowania architektury projektowanych budynków do gabarytów i form zabudowy sąsiedniej, znajdującej się w odległości nie większej niż wysokość projektowanego budynku,
    - e) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°, odstępstwo od tej zasady możliwe w wypadku przebudowy i rozbudowy istniejących budynków,
    - f) dopuszczenie sytuowania ściany budynku, nie posiadającej otworów okiennych lub drzwiowych, w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio w granicy – pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i nasłonecznienia,
    - g) wymóg przeznaczenia co najmniej 40% obszaru zabudowywanej nieruchomości na powierzchnie biologicznie czynne,
    - h) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;
  - 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
    - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
  - 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
    - a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi i użytkowania terenu o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w punkcie 1, podpunkt a), z wyjątkiem garaży jedno- i dwu-stanowiskowych, miejsc gromadzenia odpadów i obiektów o powierzchni nie większej niż 20m<sup>2</sup>, do przechowywania sprzętu ogrodniczego,
    - b) zabudowa obiektami kubaturowymi w strefach technicznych infrastruktury – zgodnie z § 7, na warunkach wynikających z obowiązujących przepisów i norm,
  - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    - a) konieczność lokalizacji parkingów lub stanowisk garażowych na terenie posesji, w ilości co najmniej 1,5 stanowiska na mieszkanie,
    - b) dostępność komunikacyjna funkcji poprzez bezpośrednie lub pośrednie włączenia do ulic publicznych,
    - c) adaptacja istniejących włączeń do ulicy zbiorczej, o ile ewentualne projekty przebudowy drogi nie będą przewidywać innych rozwiązań,
    - d) wykonanie włączeń do dróg zbiorczych możliwie jedynie w sytuacji uzasadnionej brakiem możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej w inny sposób i na podstawie warunków zarządcy drogi,
    - e) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
  - 7) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
    - a) zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
    - b) dopuszczenie użytkowania ogrodniczo-rekreacyjnego z możliwością budowy sezonowych budynków o powierzchni do 50m<sup>2</sup>;
  - 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.
- ## § 12
- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z.RO-1**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
    - a) tereny zieleni użytkowej, ogrodów, sadów, łąk,
    - b) dopuszczalna funkcja rekreacji indywidualnej,
    - c) utrzymanie istniejącego zainwestowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione;
  - 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
  - b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
  - c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury,
  - d) zakaz stosowania podmurówek w wykonywanych ogrodzeniach, w celu zapewnienia drobnej zwierzynie możliwości przemieszczania się;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) powierzchnia zabudowy projektowanych budynków gospodarczych i rekreacyjnych nie może przekraczać 40m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i rekreacyjnych licząc od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 6m,
  - c) wymóg stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°;
- 4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi i użytkowania terenu o przeznaczeniu niezgodnym z wymienionym w punkcie 1, z uwzględnieniem punktu 3,
  - b) dopuszcza się wykonanie dojazdów do nieruchomości oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna zapewniona pośrednio poprzez służebności drogowe,
  - b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- zakaz zabudowy budynkami tymczasowymi i prowizorycznymi;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

### § 13

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sym-

bolem od **Z-1 do Z-6**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny otwarte zieleni nieurządzonej, lasów i zadrzewień, łąk i pól uprawnych,
- b) dopuszczalna funkcja rekreacji indywidualnej oraz ogrodniczo-sadownicza, z wyłączeniem upraw w szklarniach i tunelach foliowych,
- c) dopuszczalna lokalizacja stawów i oczek wodnych, dla celów hodowlanych i rekreacji,
- d) utrzymanie istniejącego zainwestowania, zakaz lokalizacji funkcji innych niż wymienione,
- e) ciekі wodne o nieuregulowanym, nieustabilizowanym przebiegu – potok Kromparek z dopływami;

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
- b) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem prac związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury (nie dotyczy dróg),
- c) zakaz zmian ukształtowania terenu z wyjątkiem zmian związanych z budową sieci i urządzeń infrastruktury oraz budową lub remontem urządzeń wodnych,
- d) dopuszcza się prace regulacyjne potoków, pod warunkiem zachowania ich naturalnego charakteru,
- e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody oraz racjonalnej gospodarce leśnej i wodnej,
- f) zakaz stosowania podmurówek w budowlanych ogrodzeniach, dla zapewnienia drobnej zwierzynie możliwości przemieszczania się;

3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:

- a) zakaz zabudowy z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem litery b),
- b) dopuszcza się wykonanie elementów małej architektury: wyposażenie ogrodowe, schody terenowe, barierki, ogrodzenia itp.;

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) obsługa komunikacyjna zapewniona poprzez

- dostęp do dróg publicznych lub pośrednio poprzez służebności drogowe,
- b) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

#### § 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ-1**, **KDZ-2**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) KDZ-1 – ulica łącząca projektowany węzeł „Komorowie-Rosta” na drodze ekspresowej S-1 z ul. Hałcnowską, o szerokości w liniach rozgraniczających 30m, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych,
- b) KDZ-2 – przebudowa odcinka ul. Hałcnowskiej do parametrów ulicy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających co najmniej 20m, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych,
- c) dopuszczenie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych, przeprowadzoną w trakcie opracowania projektu budowlanego drogi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5,
- b) nakaz nasadzenia gęstej zieleni zimozielonej lub zieleni o charakterze izolacyjnym na granicy terenów jednostek mieszkalno-usługowych,
- c) obowiązek wykonania ulicy zbiorczej KDZ-1 w sposób ograniczający w maksymalny sposób ingerencję w dolinę potoku Kromparek z dopływem, poprzez:
- wycinkę drzew w minimalnym zakresie, niezbędnym dla wykonania drogi,
  - ograniczenie nasypów, wykopów i innych robót ziemnych;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura) z dopuszczeniem etapowania,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 6;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu, w tym:
- a) parametry ulicy zbiorczej KDZ-1:
- prędkość projektowa –  $V_p = 50$  km/godz.
  - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, dopuszcza się jedną jezdnię z 4 pasami ruchu w przypadku uzasadnionym warunkami terenowymi,
  - obustronne chodniki, dopuszcza się jednostronny chodnik w miejscach uzasadnionych brakiem zabudowy,
  - pasy zieleni od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej,
- b) parametry ulicy zbiorczej KDZ-2:
- prędkość projektowa –  $V_p = 40$  km/godz.
  - 1 jezdnie z 2 pasami ruchu,
  - obustronne chodniki oraz ścieżka rowerowa,
  - obustronne pasy zieleni (w miarę możliwości terenowych),
- c) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi i dojazdowymi,
- d) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
- obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych, oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) drogi zbiorcze stanowią w systemie komunikacji Bielska-Białej fragment układu dróg miejskich zapewniający powiązania międzydzielnicowe oraz powiązania z układem lokalnym,
- b) obsługa przyległych terenów poprzez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna bezpośrednia obsługa przyległego zainwestowania, na podstawie warunków zarządcy drogi,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;



- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

## § 15

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL-1**, **KDL-2**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) KDL-1 – przebudowa ul. Hałcnowskiej do klasy drogi lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających – 12m (częściowo w granicach planu), realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych,
  - b) KDL-2 – przebudowa odcinka ul. Braterskiej do klasy drogi lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających 12m, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych,
  - c) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w trakcie opracowania projektu budowlanego drogi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura,) z dopuszczeniem etapowania,
  - b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 6;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
  - a) prędkość projektowa –  $V_p = 40$  km/godz.
  - b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 2m (dopuszcza się miejscowe zwężenia),
  - c) pasy zieleni od strony terenów zabudowy mieszkalno-usługowej,
  - d) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i dojazdowymi,
  - e) parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - w zakresie zasad i warunków scalania i po-

- działu nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
  - obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) drogi lokalne stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający obsługę komunikacyjną terenów mieszkaniowych i zielonych,
  - b) zalecenie obsługi przyległych terenów poprzez skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna bezpośrednia obsługa z ulicy lokalnej przyległego zainwestowania,
  - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

## § 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KDD-1** do **KDD-8**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
  - a) KDD-1 – istniejący odcinek ul. Bliźniaczej (między ul. Hałcnowską a Budrysów) – przebudowa, z uwzględnieniem minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
  - b) KDD-2 – istniejąca ul. Budrysów – przebudowa i budowa nowego odcinka, o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
  - c) KDD-3 – istniejący fragment ul. Wernyhory – przebudowa i budowa nowego odcinka, o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
  - d) KDD-4 – istniejąca ul. Braterska – przebudowa z uwzględnieniem szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
  - e) KDD-5 – istniejąca droga bez nazwy łącząca ul. Braterską KDD-4 z ul. Braterską KDL-2 – budowa ulicy o szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
  - f) KDD-6 – istniejąca ul. Siostrzana – przebudowa z uwzględnieniem szerokości w liniach

- rozgraniczających 10m,
- g) KDD-7 – istniejący fragment ul. Bliźniaczej – przebudowa i wykonanie przedłużenia do ul. Braterskiej, z uwzględnieniem szerokości w liniach rozgraniczających 10m,
- h) KDD-8 – istniejący fragment ul. Przeciętnej – przebudowa, z uwzględnieniem szerokości w liniach rozgraniczających 10m oraz przebudowy odcinka poza granicami planu, łączącego jednostkę KDD-8 z ulicą włączoną do ronda w węźle Rosta,
- i) dopuszcza się, wyjątkowo, przyjęcie mniejszej szerokości w liniach rozgraniczających na określonych odcinkach, w oparciu o analizę warunków technicznych i terenowych przeprowadzoną w trakcie opracowania projektu budowlanego drogi,
- uwaga: budowa i przebudowa ulic realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania ulic w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (jezdnie, chodniki, zieleń, infrastruktura,) z dopuszczeniem etapowania,
- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 6;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
- a) prędkość projektowa –  $V_p = 30$  km/godz.
- b) 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu, z obustronnymi chodnikami
- c) dopuszcza się jednostronny chodnik w sytuacjach uzasadnionych warunkami terenowymi i brakiem zabudowy,
- d) dopuszcza się i uznaje za wskazane wykonanie zatok postojowych,
- e) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i lokalnymi,
- f) pozostałe parametry geometryczne i techniczne ulic i skrzyżowań zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi projektowania dróg;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym

zakaz ich zabudowy:

- obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) drogi dojazdowe stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniający bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,
- b) powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami lokalnymi i zbiorczymi,
- c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;
- 9) stawkę procentową, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

## § 17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **KPJ-1 do KPJ-5**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) publiczne ciągi pieszo-jezdne – istniejące ulice publiczne – przebudowa z zachowaniem szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych z istniejącymi granicami własności, jednak nie mniej niż 5,0m:
- KPJ-1 – sięgacz od ul. Wernyhory,
  - KPJ-2 – odcinek ul. Braterskiej,
  - KPJ-3, KPJ-4 – fragmenty ul. Bocznej,
  - KPJ-5 – fragment ul. Gładkiej,
- b) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami dojazdowymi;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 5;
- 3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) obowiązek projektowania i wykonywania ciągów pieszo-jezdnych w pełnym zakresie zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających (powierzchnie utwardzone, zieleń, infrastruktura) z dopuszczeniem etapowania,

- b) dopuszcza się umieszczanie reklam i nośników reklamowych pod warunkiem spełnienia wymogów ustalonych w § 5, punkt 6;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) obowiązek wykonania ciągów pieszo-jezdnym o powierzchniach utwardzonych o szerokości min. 5m, z obustronnymi lub jednostronnymi pasami zieleni,
  - b) jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami zbiorczymi i dojazdowymi;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 6;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz ich zabudowy:
  - obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów drogowych oraz innych obiektów zgodnych z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) publiczne ciągi pieszo-jezdne stanowią fragment układu dróg miejskich zapewniające bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów przyległych,
  - b) powiązanie z układem drogowym poprzez jednopoziomowe skrzyżowania z ulicami dojazdowymi, lokalnymi i zbiorczymi,
  - c) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia dla całego obszaru objętego planem wg § 7;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - utrzymuje się użytkowanie dotychczasowe oraz dopuszcza inne funkcje użytkowe bez

prawa zabudowy – do czasu realizacji ustaleń planu;

- 9) stawkę procentową, na podstawie, której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – wg § 8.

### § 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDS-1**, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - fragment pasa drogowego drogi ekspresowej S-1 – węzeł Rosta;
- 2) pozostałe warunki i zasady zagospodarowania terenu, zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi realizacji dróg publicznych.

## Rozdział 3

### Przepisy końcowe

### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielska-Białej.

### § 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

### § 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

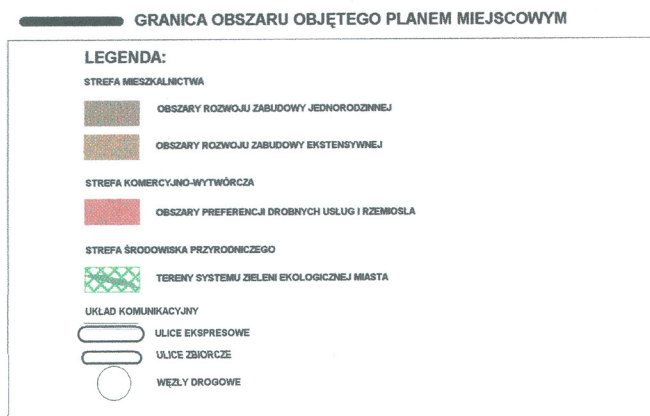
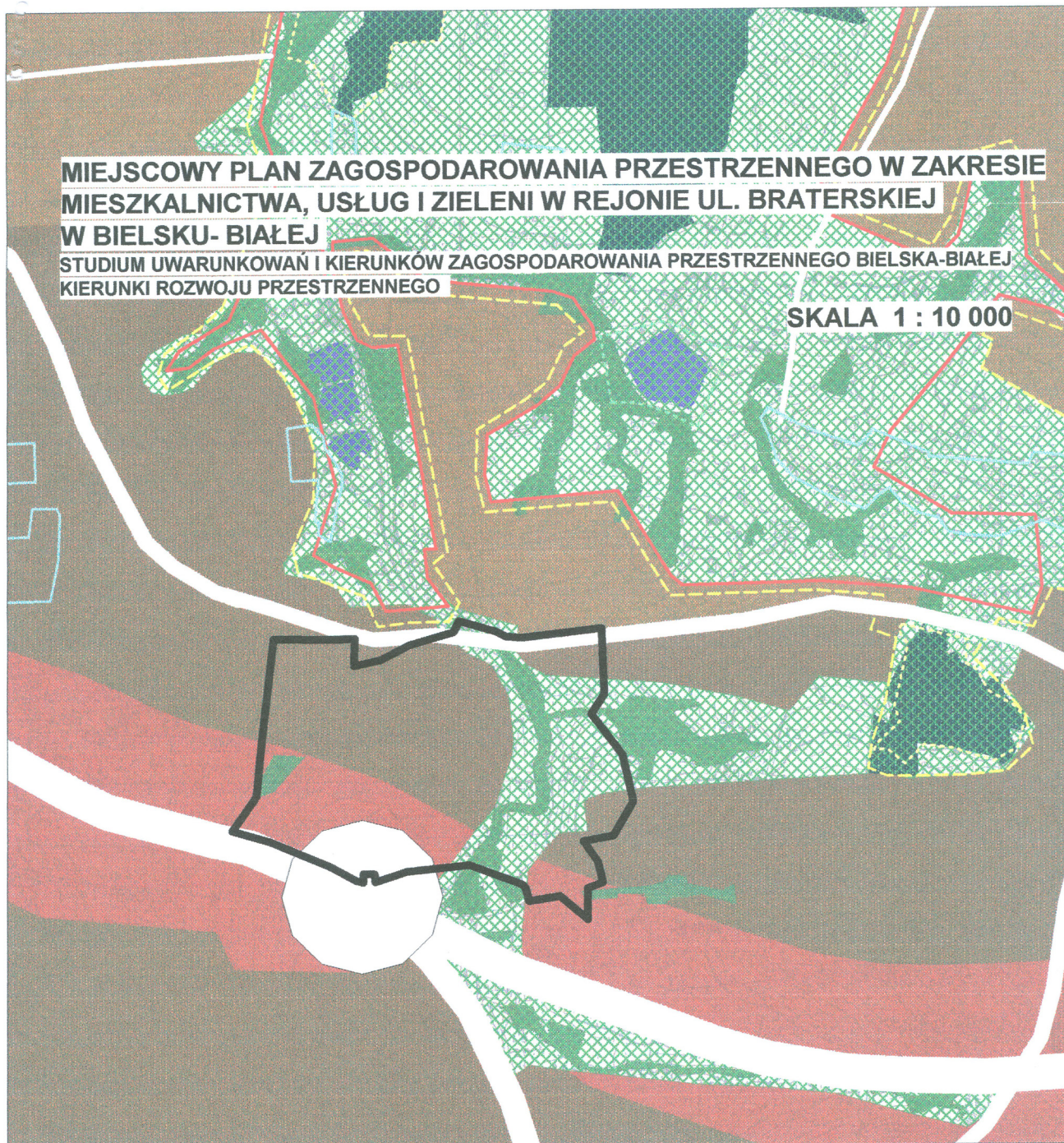
**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**









**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIV/1064/2009  
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej  
z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie mieszkalnictwa, usług i zieleni,  
w rejonie ul. Braterskiej w Bielsku-Białej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

1. Zapisane w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 167 ust. 2

- ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko Biala, z zastrzeżeniem punktów 2, 3, 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 113 ust. 2 punkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Ryszard Batycki**

## **2930**

**UCHWAŁA NR XXXVIII/426/09  
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach**

z dnia 26 czerwca 2009 r.

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości  
za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta,

**Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach**  
uchwała, co następuje:

### **§ 1**

1. Ustala się górne stawki opłat (brutto), ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie wywozu niesegregowanych odpadów komunalnych, świadczone przez podmioty posiadające zezwolenie na usuwanie odpadów komunalnych:
  - 1) za pojemnik do 120l – 27,00 zł,
  - 2) za pojemnik do 240l – 45,00 zł,
  - 3) za pojemnik ponad 240l – 90,00 zł.
2. Za usługi określone w ust. 1 w przypadku prowa-

dzenia przez właścicieli nieruchomości selektywnej zbiórki odpadów komunalnych opłaty (brutto) wynoszą:

- 1) za pojemnik do 120l – 20,00 zł,
- 2) za pojemnik do 240l – 38,00 zł,
- 3) za pojemnik ponad 240l – 75,00 zł,
- 4) za worek na odpady selektywne – 2,00 zł,
- 5) za opróżnienie pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów – 20,00 zł.

3. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych do stacji zlewnych w wysokości 25,00 (brutto) za 1m<sup>3</sup>

### **§ 2**

Sposób i zasady selektywnego zbierania odpadów określa odrębna uchwała.

### **§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XVII/182/07 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz uchwała Nr XXI/224/08 z dnia 28 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę powołaną wyżej.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**dr inż. Marek Profaska**

**2931**

**UCHWAŁA NR XLIII/873/09  
Rady Miasta Katowice**

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy placowi położonemu na terenie miasta Katowice  
(Skwer Przyjaciół z Miszkolca)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice**  
uchwała:

**§ 1**

Nadać nazwę „Skwer Przyjaciół z Miszkolca” placowi położonemu w Katowicach przy ulicy Sokolskiej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**

**2932**

**UCHWAŁA NR XLIII/874/09  
Rady Miasta Katowice**

z dnia 22 czerwca 2009 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazwy Henryka Brodatego  
ulicy położonej na terenie miasta Katowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

**Rada Miasta Katowice**  
uchwała:

**§ 1**

W uchwale Rady Miasta Katowice nr XLIX/1027/05 z dnia 7 listopada 2005 roku w sprawie nadania nazwy Henryka Brodatego ulicy położonej na terenie miasta Katowice, § 1 otrzymuje brzmienie:  
„§ 1. Nadać drodze dojazdowej do budynków ul.

Tysiąclecia 4 i 6 oraz ul. Zawiszy Czarnego 2 zlokalizowanej na terenach stanowiących własność miasta Katowice nazwę ulicy Księcia Henryka Brodatego”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**

**Jerzy Forajter**



## 2933

### UCHWAŁA NR XLIII/876/09 Rady Miasta Katowice

z dnia 22 czerwca 2009 r.

#### w sprawie uchwalenia zmian w Statucie miasta Katowice

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 1 oraz art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), po uzgodnieniu projektu zmian w Statucie z Prezesem Rady Ministrów pismem z dnia 27 sierpnia 2008 r.

#### Rada Miasta Katowice uchwała:

#### § 1

W Statucie miasta Katowice stanowiącym załącznik do uchwały nr XX/340/04 Rady Miejskiej Katowic z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu miasta Katowice (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 14, poz. 539) wprowadzić następujące zmiany:

- 1) w § 2 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:  
„4.Świętem miasta jest dzień 11 września – rocznica uzyskania praw miejskich.”;
- 2) w § 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3.Do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Katowice oraz na jego stronie internetowej udostępnia się w szczególności:
  - 1) uchwały Rady, protokoły z sesji i posiedzeń komisji Rady,
  - 2) zarządzenia Prezydenta wraz z uzasadnieniem oraz uchwały i protokoły z posiedzeń byłego Zarządu Miasta Katowice,
  - 3) statuty lub regulaminy jednostek organizacyjnych miasta,
  - 4) inne dokumenty zawierające informacje o wykonywaniu zadań publicznych.”;
- 3) w § 18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2.Na wniosek Prezydenta lub co najmniej ośmiu radnych, przewodniczący Rady zobowiązany jest zwołać sesję na dzień przypadający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku.”;
- 4) w § 20 po ust. 4 dodaje się ust. 5  
„5.Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej stosuje się odpowiednio do działań kontrolnych innych komisji.”;

- 5) § 21 otrzymuje brzmienie:  
„§ 21.Rada może powołać komisje stałe określając ich przedmiot działania oraz skład osobowy.”;
- 6) w § 22 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4) rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych za pośrednictwem przewodniczącego Rady.”;
- 7) w § 23 uchyla się ust. 1;
- 8) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1.Organem wykonawczym miasta jest Prezydent, wykonujący również zadania, które ustawodawca powierzył staroście.”;
- 9) w § 30 uchyla się ust. 5;
- 10) § 31 otrzymuje brzmienie:  
„§ 31. Prezydent składa Radzie sprawozdanie ze swojej działalności za okres między sesjami, zawierające, między innymi, podjęte przez niego zarządzenia, stanowiska i rozstrzygnięcia zawarte w wykazach spraw, odbytych spotkaniach i inne.”;
- 11) w § 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1.Wiceprezydenci Miasta Katowice, skarbnik miasta i sekretarz miasta są pracownikami samorządowymi, zatrudnionymi w Urzędzie.”;
- 12) w § 37:
  - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2.Inicjatywa mieszkańców powinna uzyskać poparcie, co najmniej 10% mieszkańców jednostki, posiadających czynne prawo wyborcze.”
  - b) uchyla się ust. 4;
- 13) w § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2.Przewodniczący zarządu jednostki pomocniczej może składać wnioski na sesjach i komisjach Rady w sprawach dotyczących danej jednostki.”;
- 14) § 58 otrzymuje brzmienie:  
„§ 58.
  1. Miasto posiada następujące miejskie wyróżnienia honorowe:
    - 1) Tytuł „Honorowy Obywatel Miasta Katowice”,
    - 2) „Odznaka za zasługi dla miasta Katowice”.
  2. Zasady i tryb przyznawania oraz wręczania wyróżnień określa Rada odrębnymi uchwałami.”.

#### § 2

W załączniku nr 3 do Statutu miasta Katowice „Re-

gulin Rady Miasta Katowice” wprowadzić następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„6. Wniosek o odwołanie sesji winien być zgłoszony przewodniczącemu Rady na piśmie.”;
- 2) § 5 otrzymuje brzmienie:  
„§ 5. Termin, miejsce i porządek sesji podaje się do wiadomości publicznej w prasie lokalnej, internecie i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie, co najmniej na 5 dni przed sesją.”;
- 3) w § 11:
  - a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Radny może się zgłaszać do dyskusji nad każdym punktem obrad dwukrotnie. Pierwsze wystąpienie może trwać do 5 minut, drugie do 3 minut, a wypowiedź „ad vocem” do 1 minuty. Powyższe ograniczenia nie dotyczą sprawozdawców komisji, inicjatorów uchwał, przedstawicieli klubów radnych oraz dyskusji nad projektami uchwał wprowadzonymi do porządku obrad bez opinii komisji Rady, a także wystąpień w debacie budżetowej i absolutoryjnej.”
  - b) ust. 14 otrzymuje brzmienie:  
„14. Postanowienia ust. 11 i 13 stosuje się odpowiednio do osób spoza Rady występujących na sesji.”;
- 4) w § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. W czasie sesji przewodniczący Rady udziela głosu poza kolejnością, w sprawie zgłoszeń wniosków o charakterze formalnym, których przedmiotem mogą być:
  - stwierdzenie kworum,
  - zakończenie dyskusji,
  - zwiększenie czasu i ilości wystąpień dyskutantów,
  - przerwa w obradach,
  - powtórne przeliczenie głosów,
  - wyłączenie jawności obrad;
- 5) w § 16 ust. 10 otrzymuje brzmienie:  
„10. Zapytania radni składają ustnie na sesji. Czas wystąpienia nie może przekraczać 2 minut. Po udzieleniu odpowiedzi dopuszcza się jedno wystąpienie „ad vocem” do 1 minuty.”;
- 6) w § 18:
  - a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Protokół sporządza się w ciągu 7 dni od daty zakończenia sesji i wyklada do wglądu w komórce organizacyjnej obsługującej Radę oraz na sali obrad na następnej sesji.”
  - b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:  
„5. Przebieg sesji rejestrowany jest również na nośniku elektronicznym.”;
- 7) w § 19:

- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. Radni oraz osoby biorące udział w dyskusji mogą zgłaszać pisemnie poprawki i uzupełnienia do protokołu kierując je do przewodniczącego Rady.”
  - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. O uwzględnieniu poprawek i uzupełnień rozstrzyga przewodniczący Rady. Od decyzji przewodniczącego Rady służy odwołanie do Rady.”;
- 8) § 21 otrzymuje brzmienie:  
„1. Inicjatywa uchwałodawcza przysługuje:
    - a) Prezydentowi,
    - b) komisjom Rady,
    - c) klubom radnych,
    - d) grupie co najmniej 3 radnych,
    - e) przewodniczącemu Rady,
    - f) grupie co najmniej 2000 osób posiadających czynne prawo wyborcze do organów miasta, na zasadach i w trybie określonych przez Radę.
  2. Występujący z inicjatywą uchwałodawczą winni przedstawić projekt uchwały oraz wskazać osobę upoważnioną do ich reprezentowania.
  3. Projekt uchwały winien być dostarczony przewodniczącemu Rady co najmniej 3 tygodnie przed sesją, na której ma być rozpatrzony, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w ustawie.
  4. Projekty uchwał podlegają opiniowaniu przez komisję Rady.
  5. Do projektów uchwał przygotowanych z inicjatywy innych projektodawców, Prezydent przedstawia swoją opinię, zawierającą propozycje niezbędnych poprawek spełniających wymagania formalnoprawne dla projektu uchwały oraz ocenę skutków realizacji zwłaszcza finansowych.
  6. Projekt uchwały powinien być przedłożony Radzie, wraz z opiniami Prezydenta i komisji, na najbliższej sesji Rady.
  7. Rada na wniosek Prezydenta lub przewodniczącego komisji opiniującej projekt może przesunąć termin przedłożenia opinii na kolejną sesję.
  8. Tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał ma zastosowanie również do innych stanowisk Rady.”;
- 9) w § 22 ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Projekty zgłoszone w trybie nagłym nie wymagają opinii określonych w § 21.”;
  - 10) § 23 otrzymuje brzmienie:  
„§ 23. Projekty uchwał Rady powinny być zredagowane w sposób czytelny i zawierać w szczególności:
    - a) tytuł,
    - b) podstawę prawną,
    - c) merytoryczną treść,

- d) określenie podmiotu, któremu powierza się wykonanie uchwały oraz termin jej wykonania o ile jest to konieczne,
  - e) termin wejścia w życie uchwały i ewentualny czas jej obowiązywania,
  - f) uzasadnienie, faktyczne i prawne,
  - g) inne elementy w razie konieczności: np. opisową treść wstępną, wskazanie adresata, zawieszenie wykonania.”;
- 11) w § 27:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Głosowanie jawne przeprowadza przewodniczący Rady przy pomocy sekretarza lub za pomocą elektronicznego systemu głosowania.”
  - b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:  
„7. Głosowanie imienne odbywa się przez wywoływanie radnych z nazwiska i imienia w kolejności alfabetycznej i odnotowanie w protokole, czy radny oddał głos „za”, „przeciw”, czy „wstrzymuje się.”;
- 12) § 34 otrzymuje brzmienie:  
„§ 34.
- 1. Komisje Rady mogą odbywać wspólne posiedzenia.
  - 2. Komisje Rady mogą podejmować współpracę z odpowiednimi komisjami Rad innych gmin, powiatów i samorządu województwa, a nadto z organizacjami społecznymi i zawodowymi.
  - 3. Komisje podejmują rozstrzygnięcia w formie opinii i wniosków przedkładanych Radzie lub Prezydentowi za pośrednictwem komórki organizacyjnej Urzędu obsługującej Radę.
  - 4. Prezydent w ciągu 14 dni informuje pisemnie o sposobie wykorzystania wniosku lub opinii. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku lub innego niż w opinii stanowiska, zobowiązany jest uzasadnić swoje stanowisko.
  - 5. Komisja jest uprawniona skierować sprawę do rozstrzygnięcia pod obrady Rady, gdy uzna, iż odmowa skorzystania z wniosku lub opinii jest nieprzekonywająca i nadal podtrzymuje swoje stanowisko.
  - 6. Komisje działają na podstawie rocznych planów pracy ustalonych na posiedzeniach komisji, a zatwierdzonych przez Radę, która może dokonać ich uzupełnienia lub zmiany.
  - 7. Posiedzenie komisji zwołuje przewodniczący komisji zgodnie z planem pracy lub w miarę potrzeb, co najmniej raz w miesiącu, ustala porządek obrad i zawiadamia członków komisji za pośrednictwem komórki organizacyjnej Urzędu obsługującej Radę.
  - 8. Na wniosek Rady, przewodniczącego Rady, Prezydenta lub 1/4 składu komisji, jej przewodniczący jest zobowiązany zwołać posiedzenie komisji w terminie przypadającym w ciągu 7 dni od zgłoszenia wniosku.
  - 9. Komisje składają sprawozdanie ze swej działalności na koniec roku, a także na każde żądanie Rady.
  - 10. W obradach komisji mogą uczestniczyć bez prawa udziału w głosowaniu:
    - a) radni nie będący członkami komisji,
    - b) przewodniczący zarządu jednostki pomocniczej w sprawach dotyczących danej jednostki,
    - c) osoby zaproszone przez przewodniczącego komisji,
    - d) osoby zaproszone przez Prezydenta,
    - e) osoby zaproszone przez przewodniczącego Rady.
  - 11. Publiczność obecna na posiedzeniu zajmuje miejsca wyznaczone na sali obrad.”;
  - 13) w § 35 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:  
„5. W przypadku niemożności wykonywania zadań przez przewodniczącego i wiceprzewodniczącego komisji, posiedzenie może zwołać i prowadzić przewodniczący Rady lub wyznaczony przez niego wiceprzewodniczący Rady”;
  - 14) uchyla się rozdział 9. „Tryb załatwiania skarg i wniosków”.
- § 3**
- W załączniku nr 4 do Statutu miasta Katowice „Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej” wprowadzić następujące zmiany:
- 1) w § 1 ust. 7 otrzymuje brzmienie:  
„7. Sekretarz Komisji Rewizyjnej odpowiada za protokół sporządzony z jej posiedzenia, który podlega przyjęciu na następnym posiedzeniu.”;
  - 2) w § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Kierownik kontrolowanego podmiotu, do którego zostało skierowane wystąpienie jest obowiązany zawiadomić Komisję Rewizyjną oraz Prezydenta o sposobie realizacji wniosków i zaleceń w terminie 14 dni od momentu otrzymania wystąpienia pokontrolnego, z zastrzeżeniem ust. 5.”
- § 4**
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- Przewodniczący  
Rady Miasta Katowice**
- Jerzy Forajter**
- Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach informuje, że Wojewoda Śląski stwierdził nieważność ww. uchwały zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NP/II/0911/125/209/09



## 2934

### UCHWAŁA XXXV/543/09 Rady Miasta Knurów

z dnia 17 czerwca 2009 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/106/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”**

Na podstawie art. 90b ust. 3 pkt 2, art. 90f, ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (j. t. Dz. U. z 2004 r., Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz z art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) na wniosek Prezydenta Miasta Knurów:

#### **Rada Miasta Knurów** uchwała:

##### **§ 1**

1. Dokonać zmian w „Regulaminie udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów” stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr VIII/106/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie: wprowadzenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”, w sposób następujący:  
§ 2 pkt 4 otrzymuje nowe brzmienie:

„wychowankom publicznych i niepublicznych ośrodków umożliwiających dzieciom i młodzieży, o których mowa w art. 16 ust. 7 ustawy o systemie oświaty, a także dzieciom i młodzieży z upośledzeniem umysłowym z niepełnosprawnościami sprzężonymi realizację odpowiednio obowiązku szkolnego i obowiązku nauki – do czasu ukończenia realizacji obowiązku nauki,”.

2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr VIII/106/2007 Rady Miasta Knurów z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie: wprowadzenia „Regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Knurów”, pozostają bez zmian.

##### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

##### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Kazimierz KACHEL**

## 2935

### UCHWAŁA NR XXXI/166/2009 Rady Gminy Kornowac

z dnia 25 czerwca 2009 r.

#### **w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Kornowac**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

#### **Rada Gminy Kornowac** uchwała:

#### **Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia**

#### **ścieków na terenie gminy Kornowac**

##### **Rozdział I**

##### **Przepisy ogólne**

##### **§ 1**

Regulamin określa zasady zbiorowego zaopatrze-

nia w wodę realizowanego na terenie gminy Kornowac, w tym prawa i obowiązki Przedsiębiorstwa oraz Odbiorców.

## **§ 2**

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. ustawa – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)
  2. Odbiorca – odbiorca usług, o którym mowa w art. 2 pkt 3 ustawy,
  3. Przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy,
  4. umowa – umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, o której mowa w art. 6 ustawy,
  5. wodomierz – przyrząd pomiarowy zainstalowany na wewnętrznej instalacji wodociągowej obiektu budowlanego przy punkcie czerpalnym wody,
  6. wodomierz główny – przyrząd pomiarowy, o którym mowa w art. 2 pkt 19 ustawy,
  7. wodomierz dodatkowy – przyrząd pomiarowy zainstalowany za wodomierzem głównym służący ustaleniu ilości wody bezpowrotnie zużytej, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
  8. wodomierz własny – przyrząd pomiarowy mierzący ilość wody pobranej z własnych ujęć wody, zainstalowany i utrzymywany na koszt odbiorcy,
  9. okres obrachunkowy – okres rozliczeń za usługi dostawy wody określony w umowie.
2. spełnienie wymagań w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych, określonych w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
  3. spełnienie warunków wprowadzania ograniczeń dostarczania wody w przypadku wystąpienia jej niedoboru, określonych w zezwoleniu, o którym mowa w pkt 2;
  4. regularne informowanie Wójta Gminy o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
  5. regularna wewnętrzna kontrola jakości wody;
  6. wymagane ciśnienie wody określa Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
  7. woda do spożycia przez ludzi winna odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 61, poz. 417).

## **§ 4**

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do regularnego informowania Wójta o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi nie rzadziej niż 2 razy w roku.
2. Przedsiębiorstwo ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli przestrzegania umownych ustaleń dotyczących technicznych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

## **Rozdział III**

### **Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

#### **A. Postanowienia ogólne**

## **§ 5**

Postanowienia umów zawieranych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami, nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz postanowień niniejszego regulaminu.

## **§ 6**

1. Umowa określa szczegółowe obowiązki stron, w tym zasady utrzymania przyłączy oraz warunki usuwania ich awarii.
2. W przypadku, gdy przyłącza nie są w posiadaniu Przedsiębiorstwa, odpowiedzialność

## **Rozdział II**

### **Minimalny poziom usług świadczonych przez Przedsiębiorstwa w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków**

## **§ 3**

Przedsiębiorstwo, zgodnie z przepisami ustawy, ma obowiązek zapewnić:

1. zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,05 MPa i nie większym niż 0,6 MPa mierzonym w punkcie podziału własności sieci – konkretna wartość ciśnienia jest uzależniona od ukształtowania terenu, na którym jest położona nieruchomość odbiorcy;

Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

3. Umowa określa miejsce wykonywania usługi dostawy wody.

#### **§ 7**

1. Zmiana warunków umowy następuje w drodze aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej.
2. Nie wymaga zachowania formy pisemnej, zmiana taryfy w czasie obowiązywania umowy oraz zmiana adresu do korespondencji.

#### **§ 8**

W przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości przyłączonej do sieci Przedsiębiorstwa, skutkującej zmianą Odbiorcy, Przedsiębiorstwo zawiera umowę z nowym Odbiorcą, z zachowaniem dotychczasowych warunków technicznych świadczenia usług.

### **B. Zasady zawierania umów**

#### **§ 9**

1. Wraz z wnioskiem o zawarcie umowy osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana przedstawić Przedsiębiorstwu dokument określający aktualny stan prawny przyłączonej nieruchomości.
2. Jeżeli z treści dokumentu nie wynika tytuł prawny osoby składającej wniosek do władania nieruchomością, jest ona zobowiązana przedłożyć dokument potwierdzający ten tytuł.
3. Po zawarciu umowy Odbiorca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Przedsiębiorstwa o utracie przezeń prawa do korzystania z nieruchomości. Do czasu poinformowania Przedsiębiorstwa, Odbiorca pomimo wygaśnięcia umowy, ponosi odpowiedzialność za należności powstałe w związku ze świadczeniem usług przez Przedsiębiorstwo.

#### **§ 10**

W terminie 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku Przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

#### **§ 11**

Przedsiębiorstwo sporządza projekt umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o zawarcie umowy.

### **C. Zasady rozwiązywania umów**

#### **§ 12**

1. Umowa może być rozwiązana przez stronę umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia określonego w umowie.
2. Rozwiązanie przez Odbiorcę umowy za wypowiedzeniem następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli w siedzibie Przedsiębiorstwa lub przesłania takiego oświadczenia listem poleconym.

#### **§ 13**

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia stron.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega rozwiązaniu z chwilą upływu czasu na jaki została zawarta.

#### **§ 14**

1. Umowa wygasa w przypadku:
  - a. śmierci Odbiorcy usług będącego osobą fizyczną,
  - b. utraty przez Odbiorcę prawa do korzystania z nieruchomości,
  - c. zakończenia postępowania upadłościowego w celu likwidacji lub likwidacyjnego strony będącej przedsiębiorcą,
  - d. utraty przez Przedsiębiorstwo zezwolenia na prowadzenie działalności.
2. Umowa zawarta z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, wygasa poza przyczynami wskazanymi w ust. 1 również w razie wygaśnięcia umowy zawartej przez Przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą nieruchomości, w której znajduje się lokal.

#### **§ 15**

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Przedsiębiorstwo zaprzestaje świadczenia usług w szczególności poprzez dokonanie zamknięcia przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego oraz demontaż wodomierza głównego.

### **Rozdział IV**

#### **Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

#### **§ 16**

Rozliczenia za usługi zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków są prowadzone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcami wyłącznie w oparciu o ceny i stawki opłat określone w ogłoszonych taryfach.



### § 17

Długość okresu obrachunkowego określa umowa, przy czym jest to okres nie krótszy niż jeden miesiąc i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

### § 18

1. Wejście w życie nowych taryf nie stanowi zmiany umowy.
2. Stosowanie przez Przedsiębiorstwo cen i stawek opłat wynikających z nowych, prawidłowo podanych do wiadomości publicznej taryf, nie wymaga odrębnego informowania Odbiorców o ich wysokości.
3. Przedsiębiorstwo dołącza do umowy aktualnie obowiązującą taryfę lub jej wyciąg, zawierający ceny i stawki opłat właściwe dla Odbiorcy będącego stroną umowy.

### § 19

1. Podstawą obciążenia Odbiorcy należnościami za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo jest faktura.
2. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym Odbiorcami są również osoby korzystające poszczególnych lokali, Przedsiębiorstwo wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali.
3. Odbiorca otrzymuje fakturę nie później niż 14 dni od daty dokonania odczytu lub w sytuacji, kiedy ilość świadczonych usług jest ustalana na innej podstawie niż wskazania wodomierza, od końca okresu obrachunkowego.
4. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie wskazanym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej doręczenia. Opóźnienia w zapłacie uprawniają Przedsiębiorstwo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
5. Zgłoszenie przez odbiorcę zastrzeżeń co do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
6. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na pisemne żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie w formie przelewu na rachunek bankowy lub wypłaty gotówkowej.

### § 20

W przypadku niesprawności wodomierza głównego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy ilości świadczonych usług, ilość pobranej wody i odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie średniego zużycia wody w całym okre-

sie świadczenia usług przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza.

## Rozdział V

### Warunki przyłączenia do sieci

#### § 21

Osoba ubiegająca się o przyłączenie jej nieruchomości do sieci składa Przedsiębiorstwu wniosek o przyłączenie, który powinien zawierać co najmniej:

1. imię i nazwisko (lub nazwę) wnioskodawcy,
2. adres do korespondencji,
3. w przypadku osób prawnych odpis z właściwego rejestru wskazujący na sposób reprezentacji podmiotu,
4. określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług,
5. określenie ilości przewidywanego poboru wody lub ilości odprowadzanych ścieków, przeznaczenia oraz charakterystyki zużycia wody,
6. opis nieruchomości, do której będzie dostarczana woda, lub z której będą odprowadzane ścieki, w szczególności określenie jej powierzchni, sposobu zagospodarowania i przeznaczenia,
7. wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

#### § 22

1. Do wniosku, o którym mowa w § 21, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna załączyć:
  - 1) dokument określający stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek,
  - 2) mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, względem istniejącej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.
2. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane przygotować i bezpłatnie udostępnić przykładowy wzór wniosku.

#### § 23

1. Jeżeli są spełnione warunki techniczne umożliwiające podłączenie nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w § 21 wraz z kompletem załączników, wydaje osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości, dokument pod nazwą „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”. W razie braku możliwości podłączenia nieruchomości do sieci, Przedsiębiorstwo w terminie 21 dni od

otrzymania wniosku, o którym mowa w § 21, informuje o tym osobę ubiegającą się o podłączenie, wskazując wyraźnie na powody, które uniemożliwiają podłączenie.

2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 powinien co najmniej:
  - 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego,
  - 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele lub ilość ścieków odprowadzanych,
  - 3) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz o podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia oraz projekt przyłącza,
  - 4) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 1 rok.
3. Dokument, o którym mowa w ust. 1 może określać:
  - 1) parametry techniczne przyłącza,
  - 2) miejsce zainstalowania wodomierza głównego.
4. Wynagrodzenie Przedsiębiorstwa za wydanie „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnego” winno odpowiadać rzeczywiście poniesionym przez Przedsiębiorstwo kosztom przygotowania tego dokumentu.

#### § 24

1. „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, wydawane osobie ubiegającej się o przyłączenie do sieci mogą, za zgodą tej osoby, obejmować nie tylko zgodę na wybudowanie przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego, ale również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie, przed wydaniem „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej” mogą zawrzeć umowę regulującą tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo urządzeń wybudowanych przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych.
3. W sytuacji współfinansowania budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych przez osobę ubiegającą się o przyłączenie, Przedsiębiorstwo i osoba ubiegająca się o przyłączenie mogą zawrzeć umowę regulującą tryb i zasady odpłatnego przejęcia przez Przedsiębiorstwo

części inwestycji sfinansowanej przez osobę ubiegającą się o przyłączenie.

4. Odpłatne przejęcie polegać może na przeniesieniu na Przedsiębiorstwo prawa własności urządzenia, jak również na zawarciu umowy obligacyjnej, w szczególności umowy dzierżawy, a także prawnorzeczowej, w szczególności ustanowieniu użytkowania, w sposób umożliwiający Przedsiębiorstwu korzystanie z urządzenia.
5. Umowa, o której mowa w ust. 2 i 3 winna określać co najmniej:
  - 1) termin wybudowania urządzenia,
  - 2) warunki techniczne, jakie urządzenie musi spełniać,
  - 3) zasady kontroli realizacji inwestycji przez Przedsiębiorstwo,
  - 4) zasady wyceny inwestycji,
  - 5) formę prawną przejęcia urządzenia przez Przedsiębiorstwo,
  - 6) termin przejęcia urządzenia,
  - 7) termin i zasady wypłaty wynagrodzenia za przeniesienie własności urządzenia lub termin i zasady uiszczania wynagrodzenia za korzystanie przez Przedsiębiorstwo z urządzeń na podstawie umowy nie przenoszącej prawa własności,
  - 8) zabezpieczenie wzajemnych zobowiązań.

#### § 25

1. Warunkiem przystąpienia do prac zmierzających do przyłączenia nieruchomości do sieci jest pisemne uzgodnienie z Przedsiębiorstwem dokumentacji technicznej (w tym projektu) i sposobu prowadzenia tych prac oraz warunków i sposobów dokonywania przez Przedsiębiorstwo kontroli robót.
2. Spełnienie warunku wskazanego w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli przyłączenia do sieci dokonuje Przedsiębiorstwo, które wydało „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” dla danej nieruchomości. Przedsiębiorstwo wykonuje tę usługę odpłatnie. Przed przystąpieniem do wykonania usługi Przedsiębiorstwo sporządza na własny koszt i przedkłada osobie ubiegającej się o podłączenie szczegółowy wykaz planowanych kosztów. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed wykonaniem robót, rachunek wystawiony przez Przedsiębiorstwo po zakończeniu prac może być zwiększony o nie więcej niż 10% w stosunku do sumy kosztów przedłożonych osobie ubiegającej się o przyłączenie przed przystąpieniem do tych prac.
3. Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci w celu uzyskania pisemnego uzgodnienia, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty i

informacje. Wykaz niezbędnych dokumentów i informacji Przedsiębiorstwo doręcza nieodpłatnie każdej osobie ubiegającej się o podłączenie nieruchomości wraz z wydanymi „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej”.

4. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów i informacji wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3.

#### **§ 26**

Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odbioru wykonanego przyłącza pod kątem spełnienia warunków technicznych.

### **Rozdział VI**

#### **Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

#### **§ 27**

Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

### **Rozdział VII**

#### **Sposób dokonywania odbioru przez Przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza**

#### **§ 28**

1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz projektem przyłącza.
2. Jeżeli „Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.
3. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. Prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

5. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach technicznych, w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa, a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

#### **§ 29**

1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez przedstawiciela Odbiorcy, Przedsiębiorstwo uzgadnia termin, na nie dłużej niż trzy dni po dacie zgłoszenia.
2. Wyniki prób i odbiorów, o których mowa w § 28 ust. 3 są potwierdzane przez strony w sporządzanych protokołach.

#### **§ 30**

Wzory zgłoszenia odbioru oraz protokołu odbioru określa Przedsiębiorstwo.

#### **§ 31**

1. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza powinno zawierać co najmniej:
  - 1) dane identyfikujące inwestora i adres przyłącza,
  - 2) termin odbioru proponowany przez Wykonawcę,
  - 3) inne warunki odbioru, np. zamknięcie sieci eksploatowanej.
2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dane techniczne charakteryzujące przedmiot odbioru (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 2) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru,
  - 3) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem a realizacją przyłącza.

### **Rozdział VIII**

#### **Standardy obsługi Odbiorców usług oraz sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości lub odpowiednich parametrów świadczonych usług**

#### **§ 32**

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do udzielania wszelkich istotnych informacji dotyczących:
  - 1) prawidłowego sposobu wykonywania przez Odbiorcę umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - 2) warunków przyłączania się do sieci wodo-



ciągowej i/lub kanalizacyjnej przez nowych Odbiorców,

- 3) występujących zakłóceń w dostawach wody i odprowadzaniu ścieków,
  - 4) występujących awarii urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych,
  - 5) planowanych przerw w świadczeniu usług.
2. Przedsiębiorstwo udziela informacji za pośrednictwem telefonu, faksu lub elektronicznych środków przekazu, bez zbędnej zwłoki, jednakże w terminie nie dłuższym niż trzy dni.
3. Jeżeli prośba o udzielenie informacji została przedłożona na piśmie, Przedsiębiorstwo wodociągowe udziela odpowiedzi w tej samej formie w terminie 14 dni od daty otrzymania prośby chyba, że osoba zwracająca się o informację wyraźnie zaznaczyła, iż informacja ma być udzielona w jednej z form wskazanych w ust. 2.
4. Jeżeli udzielenie informacji wymaga ustaleń wymagających okresów dłuższych niż terminy wskazane w ust. 2 i 3, Przedsiębiorstwo przed upływem terminów wskazanych w ust. 2 i 3, informuje o tym fakcie osobę, która złożyła prośbę o informację i wskazuje jej ostateczny termin udzielenia odpowiedzi. Termin ten w żadnym wypadku nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia prośby.

### § 33

1. Każdy odbiorca ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy, w szczególności ilości i jakości świadczonych usług oraz wysokości opłat za te usługi.
2. Reklamacja jest zgłaszana w formie pisemnej.
3. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane rozpatrzyć reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 3 dni od dnia złożenia w siedzibie Przedsiębiorstwa lub doręczenia reklamacji. Ust. 4 paragrafu poprzedzającego stosuje się odpowiednio.

### § 34

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do wyznaczenia osoby lub osób odpowiedzialnych za kontakty z Odbiorcami oraz osobami ubiegającymi się o przyłączenie do sieci, w tym za przyjmowanie i rozpatrywanie reklamacji.
2. Stosowna informacja, zawierająca co najmniej: imienne wskazanie pracowników upoważnionych do kontaktów z Odbiorcami i osobami ubiegającymi się o przyłączenie oraz do przyjmowania i rozpatrywania reklamacji, numery kontaktowe tych osób oraz godziny ich pracy, winna być wywieszona w siedzibie Przedsiębiorstwa i podawana do publicznej wiadomości wraz z ogłoszeniem nowych taryf.

### § 35

1. W siedzibie Przedsiębiorstwa winny być udostępnione wszystkim zainteresowanym:
  - 1) aktualne obowiązujące na terenie gminy taryfy cen i stawek opłat,
  - 2) tekst jednolity „Regulaminu dostarczania wody i/lub odprowadzania ścieków” obowiązującego na terenie gminy,
  - 3) wyniki ostatnio przeprowadzonych analiz jakości wody,
  - 4) tekst jednolity ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy.

### § 36

1. Przedsiębiorstwo ma obowiązek poinformowania Odbiorców o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub odbiorze ścieków, w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej dwu dniowym.
2. Przedsiębiorstwo ma również obowiązek niezwłocznie poinformować Odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty, o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W przypadku budynków wielolokalowych, Przedsiębiorstwo może o zdarzeniach wskazanych w ust. 2 poinformować wyłącznie właściciela lub zarządcę nieruchomości, o ile planowany czas trwania przerwy w dostawie wody nie przekracza 12 godzin.
4. W razie planowanej lub zaistniałej przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo ma obowiązek zapewnić zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Wójtem Gminy zastępczy punkt poboru wody i poinformować o tym fakcie Odbiorców, wskazując lokalizację zastępczego punktu poboru wody.

### § 37

1. Przedsiębiorstwo ma prawo ograniczyć lub wstrzymać świadczenie usług wyłącznie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ochrony życia lub zdrowia ludzkiego, środowiska naturalnego, potrzebami przeciwpożarowymi, a także przyczynami technicznymi.
2. Przedsiębiorstwo ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wstrzymaniem lub ograniczeniem świadczenia usług, chyba, że nie ponosi winy. Przedsiębiorstwo wolne jest od odpowiedzialności w szczególności wówczas, gdy przerwa lub ograniczenie świadczenia usług wynikały z:
  - 1) działania siły wyższej, w tym zwłaszcza sił

- przyrody,  
2) działania lub zaniechania osób lub podmiotów za które Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności, w tym samego Odbiorcy,  
3) potrzeby ochrony życia lub zdrowia ludzkiego oraz środowiska naturalnego, a także potrzeb przeciwpożarowych.

## **Rozdział IX**

### **Warunki dostawy wody na cele przeciwpożarowe**

#### **§ 38**

Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z urządzeń wodociągowych posiadanych przez Przedsiębiorstwo, a w szczególności z hydrantów przeciwpożarowych zainstalowanych na sieci wodociągowej.

#### **§ 39**

Zapewnienie dostawy wody na cele przeciwpożarowe następuje na podstawie umowy zawieranej pomiędzy gminą, Przedsiębiorstwem i jednostką straży pożarnej.

#### **§ 40**

W kalkulacji ceny za wodę pobieraną na cele przeciwpożarowe, poprzez urządzenia usytuowane na terenie publicznym, Przedsiębiorstwo uwzględnia koszty utrzymania urządzeń niezbędnych dla zapewnienia wymaganych zdolności dostawczych hydrantów, powiększone o marżę zysku.

#### **§ 41**

Ilość wody pobieranej na cele przeciwpożarowe wraz z określeniem punktów poboru jest ustalana

na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę straży pożarnej w umownie ustalonych okresach.

#### **§ 42**

W przypadku poboru wody na cele przeciwpożarowe z urządzeń wodociągowych, którymi woda jest dostarczana dla innych Odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości wody pobranej.

#### **§ 43**

Należnościami za wodę pobraną na cele przeciwpożarowe Przedsiębiorstwo obciąża gminę.

#### **§ 44**

Przedsiębiorstwo wykonuje przegląd hydrantów przeciwpożarowych jeden raz do roku po okresie zimowym. Z przeprowadzonego przeglądu sporządza się protokół, którego kopię Przedsiębiorstwo dostarcza Komendantowi Ochotniczych Straży Pożarnych.

## **Rozdział X**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 45**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

#### **§ 46**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY KORNOWAC**

**Paweł Duda**

## **2936**

### **UCHWAŁA NR XXXIX/371/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej**

z dnia 30 czerwca 2009 r.

#### **w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej dotyczącej określenia górnych stawek opłat za usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. Poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu

czystości i porządku w gminach / t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**  
uchwała:

## § 1

W Uchwale Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 10 sierpnia 2000 r. zmienionej Uchwałami: Nr XXIII/164/2000 z dnia 21 września 2000 r., Nr IX/97/2003 z dnia 17 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Nr 85 poz. 2291 z dnia 17 lipca 2003 r.), Nr XXXV/303/2005 z dnia 03 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Nr 143 poz. 3761 z dnia 7 grudnia 2005 r.), Nr XIII/109/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Nr 135 poz. 2676 z dnia 17 sierpnia 2007 r.), Nr XVIII/167/2007 z dnia 29 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Nr 7 poz. 154 z dnia 17 stycznia 2008 r.), Nr XXIX/272/2008 z dnia 25 września 2008 r. (Dz. Urz. Nr 199 poz. 3648 z dnia 13 listopada 2008 r.), Nr XXXVI/344/2009 z dnia 26 marca 2009 r. (Dz. Urz. Nr 90 poz. 1975 z dnia 27 maja 2009 r.) wprowadzić zmiany o treści:

1. W § 2 kwotę „13,00 zł”  
zastępuje się kwotą „16,00 zł”
2. W § 3 kwotę „13,00 zł”

- zastępuje się kwotą „16,00 zł”
3. W § 4 kwotę „80,00 zł”  
zastępuje się kwotą „85,00 zł”
4. W § 5 kwotę „6,00 zł”  
zastępuje się kwotą „7,00 zł”

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**mgr inż. Manfred Wrona**

# 2937

## **UCHWAŁA NR XXVI/235/09 Rady Miejskiej w Łazach**

z dnia 19 czerwca 2009 r.

### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 36 ust. 4, art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/123/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy, przyjętego uchwałą nr XVIII/166/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 22 września 2008 r.

**Rada Miejska w Łazach**  
uchwała, co następuje:

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

## § 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospo-

- darowania przestrzennego miasta i gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmuje obszar położony na terenie obrębów geodezyjnych: Łazy, Niegowonice, Rokitno Szlacheckie, Trzebyczka, którego granice oznaczono na rysunku zmiany planu.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek zmiany planu sporządzony z wykorzystaniem planu sporządzony z wykorzystaniem planu urzędowych map zasadniczych oraz map ewidencji gruntów, w skali 1 : 2 000, stanowiący integralną część uchwały;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
  - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

## § 2

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest umożliwienie lokalizacji inwestycji liniowej – rurociągu tlenu służącego do przesyłu tlenu suchego z terenu huty w Dąbrowie Górniczej do huty CMC Zawiercie, wraz z pasem terenu o szerokości



50m, z zastosowaniem rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko.

### § 3

Ilekoć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### § 4

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) wymagań dotyczących określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym:
  - a) terenów górniczych,
  - b) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) obszarów wymagających określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 6) terenów wymagających określenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich Użytkowaniu, w tym o zakazie zabudowy.

### § 5

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący i nie może ulegać przesunięciu w ramach realizacji planu;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone w planie jako dominujące na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie

podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi i ponad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne.

### § 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) symbole identyfikacyjne, określające jednostki osadnicze (A – Łazy, B – Rokitno Szlacheckie, F – Niegowonice, G – Trzebyczka), numery wydzielen oraz symbole literowe przeznaczenia terenu wyróżniające je spośród innych terenów:
    - a) **G.34.G, G.35.G, F.157.G, F.164.G, F.165.G, A.387.G, B.137.G, B.146.G, B.148.G, B.152.G, B.154.G, B.156.G, G.34.G, G.36.G, F.156.G, F.159.G, F.161.G, F.163.G, B.138.G, B.140.G, B.142.G, B.144.G, B.147.G, B.149.G, B.151.G, B.153.G, B.155.G, B.157.G** – tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
    - b) **B.143.Ws** – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
    - c) **B.141.KDG, B.145.KDG** – tereny dróg publicznych: drogi klasy głównej,
    - d) **F.160.KDZ, F.162.KDZ, B.150.KDZ** – tereny dróg publicznych: droga klasy zbiorczej,
    - e) **139.KDD** – teren dróg publicznych: drogi dojazdowej,
    - f) **158.KDW** – droga wewnętrzna.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu, określa się jako niebędące obowiązującymi ustaleniami uchwały, mają charakter informacyjne:
  - 1) granice administracyjne gminy Łazy;
  - 2) granice sołectw, w tym miasta Łazy;
  - 3) granice obszarów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
    - a) granice udokumentowanego złoża surowców mineralnych;
    - b) granica Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
    - c) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;

- d) granica strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Tucznawie,
  - e) granice obszaru pośredniego zagrożenia powodzią,
  - f) granice proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Środkowojurajska” (PLH 240009);
- 4) granice terenów linii i urządzeń infrastruktury technicznej – istniejące i projektowane:
- a) oś rurociągu tlenu, wraz z 6-metrowym strefą kontrolowaną, po 3m od osi rurociągu,
  - b) linie wysokiego napięcia,
  - c) sieć średniego napięcia – napowietrzna i kablowa;
- 5) pozostałe oznaczenia: trasa rowerowa.
3. Oznaczenia wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny

## Rozdział 2

### Przepisy szczegółowe

#### § 7

Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ograniczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:

- 1) **G.34.G, G.35.G, F.157.G, F.164.G, F.165.G, A.387.G, B.137.G, B.146.G, B.148.G, B.152.G, B.154.G, B.156.G, G.34.G, G.36.G, F.156.G, F.159.G, F.161.G, F.163.G, B.138.G, B.140.G, B.142.G, B.144.G, B.147.G, B.149.G, B.151.G, B.153.G, B.155.G, B.157.G**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- a) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu;
  - b) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - lasy i dolesienia, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami G.34.G, G.36.G, F.156.G, F.159.G, F.161.G, F.163.G, B.138.G, B.140.G, B.142.G, B.144.G, B.147.G, B.149.G, B.151.G, B.153.G, B.155.G, B.157.G z zastrzeżeniem zachowania odległości 3m od osi rurociągu,
    - tereny rolnicze,
    - tereny parkingów terenowych,
    - drogi transportu rolnego, leśnego,
    - ścieżki rowerowe,
    - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **B.143.Ws** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- a) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- b) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym: tereny infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu;
- 3) **B.141.KDG, B.145.KDG** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- a) podstawowe: tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej;
  - b) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - ciągi piesze,
    - ścieżki rowerowe;
- 4) **F.160.KDZ, F.162.KDZ, B.150.KDZ**, dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- c) podstawowe: tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej;
  - d) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - ciągi piesze,
    - ścieżki rowerowe;
- 5) **B.139.KDD** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- a) podstawowe: tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej;
  - b) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - ciągi piesze,
    - ścieżki rowerowe;
- 6) **F.158.KDW** dla których ustala się następujące przeznaczenie:
- a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych, ciągi pieszo – jezdne;
  - b) uzupełniające, w zakresie niekolidującym z przeznaczeniem podstawowym:
    - tereny urządzeń infrastruktury technicznej – rurociąg tlenu,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - ciągi piesze,
    - ścieżki rowerowe.

#### § 8

Określa się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) inwestycję polegającą na budowie rurociągu należy prowadzić pod powierzchnią ziemi, w

- tym pod korytami cieków wodnych;
- 2) wyznacza się pas terenu stanowiący strefę ochronną dla rurociągu o szerokości 50m, którego oś stanowi przebieg osi rurociągu tlenu wraz z 6-metrową strefą kontrolowaną, po 3m od osi rurociągu; przebieg tlenociągu może ulegać przesunięciom w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, w zależności od uwarunkowań przyrodniczych oraz lokalnych uwarunkowań, w tym wynikających z prawa własności do terenu, kolizji z innymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej oraz występujących przeszkód terenowych;
  - 3) po wykonaniu inwestycji polegającej na budowie rurociągu, należy przywrócić dotychczasowe Użytkowanie terenów na powierzchni ziemi,
  - 4) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

### § 9

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych i montażowych nakazuje się stosownie działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na środowisko:
  - a) przed rozpoczęciem prac ziemnych ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej na trasie przebiegu inwestycji, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
  - b) na odcinkach występowania urządzeń drenarskich, głębokość ułożenia rurociągu należy dostosować do możliwości odbudowy tych urządzeń oraz odbudować uszkodzone urządzenia drenarskie;
- 2) pracom ziemnym związanym z budową rurociągu tlenu należy zapewnić nadzór archeologiczny;
- 3) dopuszcza się zalesianie terenów z zastrzeżeniem zachowania odległości 3m od osi rurociągu;
- 4) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż brzegów cieków wodnych;
- 5) zakazuje się grodzenia nieruchomości w odległości 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych;
- 6) ustala się ochronę istniejących drzewostanów leśnych mających status lasów ochronnych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; gospodarka leśna drzew i krzewów winna odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) uwzględnia się:
  - a) położenie terenów o których mowa w § 7 w granicach zbiorników wód podziemnych: GZWP Nr 454 „Olkusz-Zawiercie”,
  - b) położenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **G.34.G**, w granicach strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wód podziemnych w Tucznawie, dla którego obowiązują przepisy odrębne,
  - c) położenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A.387.G, F.165.G, B.137.G**,

- w zasięgu udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- d) położenie terenów o których mowa w § 7 w granicach otuliny – Obszaru Chronionego Krajobrazu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody,
  - e) położenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **B.142G, B.143.WS, B.144.G**: w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.
  - f) położenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B.142G, B.143.WS, B.144.G** w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Sieci Natura 2000 „Ostoja Środkowojurajska” (kod obszaru PLH 240009), dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody.

### § 10

Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z parkingów terenowych, ich oczyszczanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, kierując się przy tym zasadą zatrzymania wszelkich odpływów, niewymagających ze względu na swe zanieczyszczenie odprowadzenia do kanalizacji, poprzez rozsącenie ich na gruncie bądź odprowadzenie ich do wód otwartych;
- 2) opuszcza się skrzyżowania rurociągu z terenami dróg i linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się skrzyżowania rurociągu z innymi liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) opuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót budowlanych mających na celu właściwe utrzymanie wód powierzchniowych, w tym urządzeń przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dojazd do terenów, o których mowa w ust. 1 odbywać się będzie z dróg publicznych lub przez drogi leśne i polne, przebiegające przez tereny przeznaczenia podstawowego, połączone z drogami publicznymi;
- 7) nakazuje się zapewnienie swobodnego przemieszczania się wzdłuż osi rurociągu;
- 8) dopuszcza się: zachowanie, zmianę przebiegów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także lokalizację nowych elementów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii



komórkowych oraz masztów radiowo-telekomunikacyjnych;

- 9) odprowadzenie ścieków opadowych do lokalnej kanalizacji deszczowej, do gruntu lub innych odbiorników wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki wodnej,
- 10) gospodarka odpadami odbywać się będzie na następujących warunkach:
  - a) wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów,
  - b) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) bowiązuje stosowanie technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska.

#### **§ 11**

Określa się następujące warunki tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu, w tym zaplecza budowy. Po zakończeniu robót budowlanych nakazuje się ich usunięcie.

#### **§ 12**

Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości w

dostosowaniu do potrzeb związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie rurociągu tlenu.

#### **§ 13**

Określa się stawkę procentową, która jest podstawą ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości: 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

#### **§ 14**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łaz.

#### **§ 15**

Uchwała wchodzi w Życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łazach.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr XXVI/235/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 19 czerwca 2009 r.**



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach  
Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVI/235/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 19 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łazach**  
stwierdza:

że w trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie do publicznego wglądu tj. w dniach od 07 maja 2009 r. do 04 czerwca 2009 r. oraz w terminie 14 dni po zakończeniu wyłożenia nie wniesiono uwag w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), tym samym nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ww. ustaw.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXVI/235/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 19 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach  
o sposobie realizacji zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łazach**  
stwierdza:

że na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla rurociągu tlenu do Huty CMC Zawiercie nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

## **2938**

**UCHWAŁA NR 479/2009  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich**

z dnia 25 czerwca 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr 43/2007 Rady Miasta z dnia 22 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” przyjętego uchwałą Nr 720/2006

Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 czerwca 2006 r. oraz zmianą „Studium” przyjętą uchwałą Nr 457/2009 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 kwietnia 2009 r.

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**  
uchwała:

**Miejscowy plan  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej  
i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich  
zwany dalej „planem”.**

**Rozdział 1**



## Przepisy ogólne

### § 1

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 20,7 ha położony w Siemianowicach Śląskich u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka i terenów PKP.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rys. planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
  - 1) **załącznik Nr 1** – rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący część graficzną planu, zawiera również wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie;
  - 2) **załącznik Nr 2** – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 3) **załącznik Nr 3** – rozstrzygnięcia Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

### § 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, a w szczególności:
  - a) kształtowanie krajobrazu oraz ochrona środowiska jako podstawy zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - b) określenie zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny w zakresie ustalonych funkcji,
  - c) określenie zasad prowadzenia przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zapewniających ład urbanistyczno – architektoniczny oraz sprawną obsługę infrastrukturalną;
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji wzajemnych korzyści.

## Ustalenia dotyczące rysunku planu

### § 3

1. W rysunku planu wymienionym w ust.1 pkt 1 następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym

przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) granica strefy ochrony konserwatorskiej ustanowionej na mocy ustaleń planu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 6) literowy symbol i jego numer porządkowy identyfikujący teren o określonym przeznaczeniu i wydzielony liniami rozgraniczającymi:  
**MW1,2:** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  
**U1-5:** tereny usług,  
**UC:** tereny usług centrotwórczych w obiektach handlu o pow. sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup>,  
**US:** tereny usług sportu i rekreacji,  
**P1,2:** tereny przemysłu,  
**C:** tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych,  
**E:** tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych,  
**ZPI1-6:** tereny zieleni urządzonej izolacyjnej,  
**KS1,2:** tereny garaży,  
**KDG, KDZ, KDL, KDD1-3:** tereny dróg publicznych klasy: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej,  
**KDW:** tereny dróg wewnętrznych,  
**KP:** tereny parkingów.

Przyjęte symbole służą do jednoznacznej identyfikacji ustaleń graficznych i tekstowych planu.

2. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:
  - 1) linie energetyczne;
  - 2) sieć wodociągowa;
  - 3) sieć gazowa;
  - 4) sieć kanalizacyjna;
  - 5) główne ciągi piesze i rowerowe.

### § 4

Ilekoć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Siemianowic Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w ustawach i rozporządzeniach wykonawczych;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu wyznaczonego liniami

rozgraniczającymi, który przeważa powierzchniu i funkcjonalnie i któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;

- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym określającym jej przeznaczenie oraz dodatkowo numerem porządkowym jeżeli przy tym samym przeznaczeniu podstawowym występują odmienne przeznaczenia dopuszczalne określone w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej płaszczyzny stropu lub najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **wskaźniku terenów zabudowanych (Pz)** – należy przez to rozumieć parametr będący ilorazem powierzchni zabudowy (liczonych w zewnętrznym obrysie murów) wszystkich obiektów kubaturowych istniejących lub przewidzianych do realizacji na działce do powierzchni działki lub terenu;
- 9) **inwestycjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć realizację przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

## Rozdział 2

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

##### § 5

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego przez wprowadzenie odpowiednich zakazów, nakazów i dopuszczeń:
  - 1) kształtowanie w obrębie terenów zabudowanych zespołów bądź obszarów zieleni

według standardów i zasad określonych dla poszczególnych terenów;

- 2) nakazuje się ochronę istniejących szpalerów, grup drzew i pojedynczych egzemplarzy nie kolidujących z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Oznacza to zakaz ich wycinania bez ważnych powodów takich jak bezpieczeństwo użytkowania dróg, placów, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, nie dotyczy to cięć zdrowotnych drzewostanu i innych rutynowych zabiegów ogrodniczych w tym celowych przekształceń gatunkowych. Warunki wycięcia drzew i krzewów kolidujących z zamierzeniami inwestycyjnymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 3) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni.
2. Ochrona powierzchni ziemi i postępowania z odpadami.

Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP T/3 Bytom:

    - 1) **ustala się zakaz:**
      - a) doprowadzenia do zmian w chemii wód powierzchniowych: gospodarowania odpadami w sposób niezgodny z przepisami szczegółowymi (w tym przepisami ustawy o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminie), składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu, odprowadzania ścieków nie oczyszczonych do gruntu i wód powierzchniowych,
      - b) stosowanie rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do gruntu;
    - 2) **ustala się nakaz:**
      - a) odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z zasadami określonymi planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarki odpadami, w tym dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminie,
      - b) gospodarowania odpadami z działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej w sposób zgodny z zasadami określonymi planami gospodarki odpadami i przepisami szczegółowymi w zakresie gospodarowania odpadami,
      - c) odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
      - d) podczyszczania wód opadowych z terenów komunikacji z substancji ropopochodnych,

- e) odprowadzania ścieków opadowych z terenów placów utwardzonymi rowami betonowymi otwartymi, wzdłuż ciągów pieszych do kanalizacji deszczowej, czasowo do kanalizacji ogólnospławnej,
  - f) zachowania wartościowej zieleni pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - g) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania zespołów zieleni;
- 3) **dopuszcza się:**
- a) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o ich oddziaływaniu na środowisko z zakresu przedsięwzięć infrastrukturalnych i drogowych celu publicznego, a których zasięg oddziaływania nie przekroczy granic terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) wycinkę drzew dla planowanych inwestycji.
3. Ochrona powietrza.
- ustala się:**
- a) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych,
  - b) wykorzystywanie do celów grzewczych i działalności przemysłowej, rzemieślniczej i usługowej rozwiązań niskoemisyjnych i ekologicznych.
4. Ochrona przed hałasem:
- ustala się:**
- a) poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszcza się wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz
5. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa:
- ustala się zakaz:**
- a) lokalizacji anten nadawczych emitujących promieniowanie niejonizujące i inne o szkodliwym działaniu dla zdrowia ludzi i zwierząt,
  - b) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego dróg bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.

**Ustalenia w zakresie  
dziedzictwa kulturowego i zabytków  
oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

**§ 6**

1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego ustala

się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą ochroną zespół 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych tzw. osiedla „Richter” przy ul. Wieczorka Nr 1, 1A, 2, 2A, 3, 3A, 4, 4A, 5, 5A zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MW1 i MW2, w której obowiązują:

- 1) zachowanie rozplanowania zespołu w szczególności układu ulic, skali obiektów i charakteru przestrzeni publicznych;
  - 2) w obiektach chronionych, o których mowa w ust. 1 ochronie podlegają skala i gabaryty obiektu, geometria dachu, położenie kalenicy względem ulicy, symetryczność, wystrój architektoniczny elewacji (rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, kształt i rozmieszczenie otworów, detale);
2. Postuluje się wprowadzenie ww. obiektów do gminnej ewidencji zabytków.
3. Dla chronionych obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się **zakaz:**
- 1) rozbudowy i nadbudowy;
  - 2) zmiany geometrii dachów;
  - 3) zmiany kształtu i rozmieszczenia okien oraz podziałów w skrzydłach okien;
  - 4) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistych.
4. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 ustala się **nakaz**
- 1) utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem cech stylowych;
  - 2) sukcesywną likwidację wtórnie wprowadzonych obiektów gospodarczych;
  - 3) uzgadnianie z właściwymi służbami konserwatorskimi warunków remontów zewnętrznych fasad obiektów.
5. Ustala się ochronę następujących obiektów poprzemysłowych byłej KWK Siemianowice ZG „Rozalia”:
- 1) budynek nadszymba z wieżą szybu S III;
  - 2) budynek tlenowni, warsztat szybowy;
  - 3) budynek energomaszynowni;
  - 4) budynek stacji sprężarek i przetwornic;
  - 5) budynek wentylacji (stacja ratownicza);
  - 6) maszynownia S II;
  - 7) budynek byłej dyrekcji KWK Siemianowice.
6. Ochrona ww. obiektów w odniesieniu do budynków obejmuje:
- 1) nakazuje się uzgadnianie z właściwymi służbami konserwatorskimi projektów modernizacji lub przebudowy jeśli wprowadzają one zmiany kształtu brył, proporcji i detali architektonicznych fasad i konstrukcji obiektów;
  - 2) rozbiórka lub całkowite przekształcenie obiektów objętych ochroną jest możliwa tylko na warunkach i za zgodą właściwego konserwatora zabytków;
  - 3) postuluje się wprowadzenie do gminnej ewidencji

zabytków obiekty oznaczone na rysunku planu po akceptacji służb konserwatorskich.

7. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych natrafi się na przedmiot o cechach zabytkowych obowiązuje wstrzymanie robót i powiadomienie właściwego organu nadzoru archeologicznego w trybie określonym w przepisach odrębnych.

**Ustalenia dotyczące wymagań  
wynikających z potrzeb kształtowania  
przestrzeni publicznych**

**§ 7**

Przestrzenie publiczne stanowią: ulice, place, tereny zieleni urządzonej:

- 1) **ustala się** zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolem;
- 2) **dopuszcza się** zieleni dekoracyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne, akcenty plastyczne;
- 3) **ustala się zakaz**:
  - a) umieszczania reklam i znaków na pomnikach oraz w promieniu 20m od nich, na drzewach, na obiektach tworzonych dla ozdoby ulic, placów i skwerów (fontannach, rzeźbach, latarniach),
  - b) umieszczania wolno – stojących reklam i znaków, które mogą spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej, rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach i utrudnieniu percepcji znaków i sygnałów drogowych;
- 4) **nakazuje się** przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Ustalenia dotyczące granic  
i sposobów zagospodarowania terenów  
lub obiektów podlegających ochronie  
ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§ 8**

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,  
rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 9**

1. Ustala się: rozbudowę i budowę zewnętrznych powiązań komunikacyjnych terenów objętych planem:
  - 1) modernizację istniejącej ulicy Kapicy i Waryń-

skiego i połączenie z ul. Staszica i Katowicką rondem wielowłotowym;

- 2) budowę tzw. średnicowej Siemianowic łączącej nowe centrum (galerię) z Katowicami, Chorzowem i Piekarami Śląskimi po śladzie nieczynnej kolejki wąskotorowej w znacznej części po śladzie projektowanej tzw. obwodnicy południowej śródmieścia, w obszarze niniejszego planu odcinek ten obejmuje również ul. Kopalnianą;
- 3) połączenie projektowanej drogi dojazdowej KDD3 z ul. Sienkiewicza wraz z jej modernizacją.
2. Modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne ujęte w § 18.
3. Plan wydziela w liniach rozgraniczających te drogi lokalne, dojazdowe oraz wewnętrzne, które są niezbędne dla obsługi wyznaczonych w planie terenów oraz z punktu widzenia powiązań z terenami przyległymi.
4. Nie wyznacza się dróg wewnętrznych i dojazdów do obsługi poszczególnych funkcji, ustala się drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do poszczególnych usług i funkcji, muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych.
5. Każdorazowo dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie, remonty i modernizację istniejących budynków i ogrodzeń w liniach rozgraniczających układu drogowego – o ile lokalizacja pozwala na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie drogi i ulicy i nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla jej użytkowników.
6. Warunki obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami (w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi).

**Określenie ilości miejsc parkingowych**

**§ 10**

1. Funkcje mieszkaniowa i usługowa wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla jej obsługi lecz nie mniejszej niż:
  - 1) 1,2 miejsca na 1 mieszkanie dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
  - 2) dla wielkopowierzchniowych obiektów handlu i usług 2 do 3m. p. na 100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - 3) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, przychodni zdrowia – 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu;
  - 4) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak: kina, lokale rozrywkowe, kościoły, sale



- widowiskowe, – 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach;
- 5) obiekty sportowe, biblioteki – 30 miejsc na 100 użytkowników;
  - 6) dla obiektów gastronomii takich jak: restauracje, kawiarnie – 10 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;
  - 7) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
2. Dopuszcza się odstępstwa od parametrów wymienionych w pkt 1 dla obiektów istniejących jeśli ich istniejące zapotrzebowanie jest wystarczające dla zapewnienia prawidłowej obsługi.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,  
rozbudowy i budowy systemów  
infrastruktury technicznej**

**§ 11**

**1. Dopuszcza się:**

- 1) korekty przebiegu projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów, lub inny sposób uzgodniony z gestorami mediów;
- 2) w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych w planie terenów na zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz korektę granic ich stref uciążliwości w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi urządzeniami.

**2. Zaopatrzenie w wodę, ustala się:**

- 1) pełne pokrycie zaopatrzenia w wodę przez odbiorców z sieci wodociągowej miasta;
- 2) budowę przyłączy i nowych odcinków sieci w miarę potrzeb;
- 3) na obszarze objętym planem należy zapewnić urządzenia wodne do celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych i opadowych, ustala się:**

- 1) pełne odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni „Siemianowice – Centrum”, poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć na warunkach technicznych gestora;
- 2) ścieki opadowe z terenów dróg wewnętrznych i parkingów po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do kanalizacji opadowej odprowadzającej ścieki opadowe do cieku wodnego czasowo do kanalizacji ogólnospławnej;
- 3) z terenów nie objętych czasowo systemem kanalizacji miejskiej dopuszcza się odpro-

wadzanie ścieków do szczelnych zbiorników sanitarnych okresowo opróżnianych.

4. **Zaopatrzenie w ciepło**, ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania w energię cieplną obiektów budownictwa mieszkaniowego, usługowego, użyteczności publicznej i przemysłowego ze scentralizowanego źródła ciepła, dopuszcza się możliwość korzystania z własnych indywidualnych źródeł-kotłowni gazowych lub innych systemów proekologicznych.

**5. Zaopatrzenie w gaz, ustala się:**

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania w gaz z wysokoprężnych rurociągów gazowych z odgałęzieniami do stacji redukcyjno-pomiarowych I i II stopnia;
- 2) rozbudowę w miarę potrzeb istniejących sieci gazowych niskoprężnych i średnioprężnych dla potrzeb rozbudowy miasta w oparciu o stacje redukcyjno-pomiarowe.

**6. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) z istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych średnich i niskich napięć oraz modernizowanych i rozbudowywanych w miarę potrzeb;
- 2) sukcesywną rozbudowę systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, stosownie do występowania zapotrzebowania na moc elektryczną o nowe stacje transformatorowe i linie zasilające, nowe stacje transformatorowe należy integrować z projektowanymi obiektami usługowymi.

**7. Obsługa telekomunikacyjna, ustala się:**

- 1) utrzymanie istniejącego systemu telekomunikacyjnego oraz linii teletechnicznych międzymiastowych, międzycentralowych, magistralnych i telekomunikacyjnej sieci rozdzielczej;
- 2) powiększenie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego o nowe linie i urządzenia teletechniczne;
- 3) możliwość budowy nowego systemu telekomunikacyjnego w miarę potrzeb.

**8. Gospodarka odpadami:**

- 1) odpady komunalne z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej winny być magazynowane w odpowiednich pojemnikach z uwzględnieniem selektywnej zbiórki, a następnie odbierane przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania tymi odpadami;
- 2) powstające odpady z działalności rzemieślniczej usługowej w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone w odpowiednio przystosowanych pojemnikach w wyznaczonych miejscach, następnie odbierane przez firmy specjalistyczne posiadające stosowne zezwolenia w zakresie

- gospodarowania tego rodzaju odpadami;
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, które wypłukując zanieczyszczenia stanowiąc mogą źródło zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

### Zasady scaleń i podziałów nieruchomości

#### § 12

1. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie podziałów i scaleń nieruchomości na cele inwestycyjne, co oznacza, że nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów i scaleń związanych z postępowaniami spadkowymi, regulacją pasów drogowych czy wydzielania na podstawie prawomocnych wyroków sądowych np. dojazdów koniecznych, służebności dojazdu itp.
2. Podziały i scalanie nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające na rysunku planu.
3. Przed wydaniem pozwoleń na budowę, nakazuje się scalanie lub podział terenów planowanej inwestycji z zachowaniem warunków: wydzielone działki muszą pozwalać na zachowanie wskaźników i parametrów przypisanych do danego terenu ustaleniami niniejszego planu.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

#### Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki, ograniczenia w użytkowaniu

#### § 13

Wyznacza się „**tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **MW1,2**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, adaptacja osiedla „Richter”;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
  - a) nieuciążliwa funkcja usługowa: biura, gabinety oraz inne funkcje usługowe stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie funkcji podstawowej,
  - b) mieszkalnictwo zbiorowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) inne trasy i urządzenia komunikacyjne (drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.),
  - e) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
  - f) budynki gospodarcze;
- 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:
  - a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy z możliwością prowadzenia remontów bieżących i remonty mające na celu podniesienie standardu wyposażenia,
  - b) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu 40%,
  - c) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
  - d) obowiązuje adaptacja istniejącego starodrzewu z możliwością cięć pielęgnacyjnych;
- 4) dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się **zakaz**:
  - a) lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
  - b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 5) dopuszcza się przystosowanie istniejących rozwiązań komunikacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych

#### § 14

Wyznacza się „**tereny usług**” oznaczone na rysunku planu symbolem **U1-5**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: usługi komercyjne takie jak: handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, zdrowia, sportu i rekreacji, obiekty handlowe poniżej 2000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz usługi publiczne;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
  - a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
  - b) rzemiosło usługowe i produkcyjne,
  - c) inne usługi nie wymienione w ust.1,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) trasy i urządzenia komunikacyjne oraz obiekty obsługi komunikacji (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe, stacje paliw itp.),
  - f) zieleń urządzona wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
  - g) budynki pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;
- 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,
- b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
- c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,
- d) lokalizacja rzemiosła produkcyjnego wymaga realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy działki lub terenu inwestycji od strony terenów zabudowy mieszkaniowej,
- e) garaże zaleca się lokalizować jako wbudowane w obiekty lub zblokowane z obiektami, którym służą obsłudze,
- f) obowiązuje adaptacja zieleni jako funkcji towarzyszącej w formie zieleni urządzonej,
- g) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) **parametry, wskaźniki** kształtowania zabudowy, ustala się:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy usługowej 16 m, plastyczne i konstrukcyjne dominanty do 20m np. pylony,
  - b) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 50%,
  - d) dopuszcza się przy obliczaniu wskaźników ust.1 pkt 4 b, c bilansowanie łączne terenu U3 i przyległego ZPI4, U5 i ZPI5,
  - e) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;
- 5) **ustala się zakaz:**
  - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
  - b) realizacji baz, składów,
  - c) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej;
- 6) **ustala się nakaz:**
  - a) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - b) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem

elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

## § 15

Wyznacza się „**tereny usług centrotwórczych w obiektach handlu o pow. sprzedaży powyżej 2 000m<sup>2</sup>**” oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe:** usługi centrotwórcze komercyjne i publiczne o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, handel hurtowy, detaliczny, rzemiosło usługowe, gastronomia, instytucje finansowe, turystyczne, wystawiennicze, hotele, przedstawicielstwa firm, rekreacja;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
  - a) inne usługi komercyjne nie wymienione w ust.1 związane z działalnością nieuciążliwą,
  - b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz pomieszczenia mieszkaniowe,
  - c) ciągi komunikacyjne i obiekty zaplecza motoryzacji: drogi wewnętrzne, parkingi w tym wielopoziomowe, wbudowane, samodzielne, podziemne, place manewrowe i postojowe, stacje paliw, ciągi piesze i place,
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - e) zieleń urządzona małą architekturą,
  - f) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
  - a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
  - b) zabudowa mieszkaniowo usługowa może być realizowana w formie zabudowy zwartej,
  - c) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie, obiekty o charakterze zabudowy miejskiej,
  - d) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających,
  - e) dostępność terenu usług z dróg publicznych zjazdami uzgodnionymi z zarządcami dróg,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych w odległości: od dróg publicznych w/g ustawy o drogach publicznych, na terenach oznaczonych graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;
- 4) **parametry, wskaźniki** kształtowania zabudowy, ustala się:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 75% terenu,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
  - c) powierzchnia terenów biologicznie czynnych minimum 15%,
  - d) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej do 20m plastyczne i

konstrukcyjne dominanty np. pylony wielkopowierzchniowych obiektów usługowych do 25m;

**5) ustala się zakaz:**

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji lub lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
- b) budowy ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz z blach falistych,
- c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych;

**6) ustala się nakaz:**

- a) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów usługowych i usługowo-mieszkaniowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, uzbrojenia terenu, zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej,
- b) przystosowania przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) utrzymanie wartościowej zieleni wysokiej wzdłuż granic terenu, wzdłuż komunikacji wewnętrznej i parkingów,
- d) zapewnienia miejsc postojowych dla klientów i pracowników w granicach działki inwestora;

**7) dopuszcza się:**

- a) niezbędne wycinki zieleni wysokiej,
- b) bilansowanie miejsc postojowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego teren przyległy do terenu opracowania,
- c) w bilansie miejsc postojowych uwzględnienie publicznych miejsc postojowych przy drogach za zgodą zarządcy drogi.

**§ 16**

Wyznacza się „**tereny usług sportu i rekreacji**” oznaczone na rysunku planu symbolem **US**:

**1) przeznaczenie podstawowe:**

- a) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
- b) zieleni towarzysząca urządzonej;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi związane z funkcją podstawową,
- b) mała gastronomia,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) trasy i urządzenia komunikacyjne, ciągi piesze i pieszo-jezdne
- e) tereny wystaw plenerowych,
- f) zieleni izolacyjna wewnętrzna piętra średniego i wysokiego,
- g) mała architektura (altany, pergole, trejaże, ławki),
- h) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe;

**3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,

- b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: od zabudowy mieszkaniowej, dróg lokalnych i wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami: na terenach oznaczonych graficznie nieprzekraczalną linią zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;
- d) linie ogrodzeń stałych w liniach rozgraniczających;

**4) ustala się parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
- b) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 60%;

**5) ustala się zakaz** budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i blach;

**6) ustala się nakaz:**

- a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) kompleksowego zagospodarowania przestrzeni wokół obiektów sportowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, zieleni komponowanej, uzbrojenia terenu.

**§ 17**

Wyznacza się „**tereny zieleni urządzonej izolacyjnej**”, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPI1-6**:

**1) przeznaczenie podstawowe:** zieleni urządzonej izolacyjna i parkowa;

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi sezonowe stawiane na czas określony,
- b) place zabaw,
- d) ścieżki spacerowe,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) czasowe miejsca postojowe w zieleni;

**3) zasady zagospodarowania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) dobór zieleni odpornej na zanieczyszczenia drogowe,
- b) zieleni piętra wysokiego i średniego z przewagą zieleni zimozielonej, enklawy zieleni niskiej.

**§ 18**

1. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy głównej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**:

- 1) przeznaczenie:** tereny komunikacji, projektowana droga główna wraz z wyposażeniem



- przynależnym w liniach rozgraniczających;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) wynikające z § 7 pod warunkiem niekolidyjności z przeznaczeniem podstawowym,
    - b) sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
  - 3) **parametry techniczne:**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 35m,
    - b) przekrój dwujezdniowy o szer. jezdni 7m,
    - c) pozostałe parametry techniczno użytkowe przynależne ustalonej klasie drogi głównej;
  - 4) **dopuszcza się:** zmienne szerokości w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące uwarunkowania.
2. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**:
- 1) **przeznaczenie:** tereny komunikacji, adaptacja istniejącej ul. Wieczorka z przewidywaną modernizacją do klasy ulicy zbiorczej;
  - 2) **parametry techniczne:**
    - a) min. szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
    - b) przekrój jednojezdniowy, jezdnia dwukierunkowa szer. 7,0m,
    - c) oddzielone zielenią obustronne chodniki, jednostronnie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, dopuszcza się jednostronnie ciąg pieszo-rowerowy.
3. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy lokalnej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**:
- 1) **przeznaczenie:** tereny komunikacji, adaptowana i modernizacja ul. Olimpijskiej i ul. Lubiny z projektowaną rozbudową po nowym śladzie do połączenia z ul. Kapicy;
  - 2) **parametry techniczne, przynależne ulicy klasy lokalnej:**
    - a) min szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
    - b) jezdnie dwukierunkowa o szer. 6 ÷ 7 m,
    - c) obustronne chodniki, ścieżka rowerowa,
    - d) dopuszcza się: pasy postojowe wzdłuż jezdni, zmienne szerokości w liniach rozgraniczających.
4. Wyznacza się „**tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD1-3**:
- 1) **KDD1** – adaptacja fragmentu ul. Wieczorka stanowiącej dojazd do budynków wielorodzinnych:
    - a) przebieg linii rozgraniczającej dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
    - b) parametry ulicy: ulica ruchu uspokojonego, jezdnie z jedno lub dwustronnymi chodnikami o wspólnej nawierzchni utwardzonej (bez krawężników);
  - 2) **KDD2** – adaptacja części ul. Olimpijskiej:
    - a) przebieg linii rozgraniczającej 10÷15m dostosowany do możliwości terenowych i istniejącego zagospodarowania,
    - b) adaptacja istniejącego zagospodarowania komunikacyjnego i zadrzewień w liniach rozgraniczających;
  - 3) **KDD3** – projektowana droga dojazdowa:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
    - b) jezdnie szerokości 6,0m z jedno lub dwustronnymi chodnikami, dopuszcza się: jednostronną dwukierunkową ścieżkę rowerową;
  - 4) sposób zagospodarowania terenów dróg publicznych lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni zgodnie z przepisami dróg publicznych.
5. Wyznacza się „**tereny dróg wewnętrznych**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**:
- przeznaczenie:** tereny komunikacji,
- 1) **parametry techniczne:**
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
    - b) jezdnie dwukierunkowa o szerokości min. 6,0m,
    - c) jednostronny chodnik lub ścieżka pieszo-rowerowa;
  - 2) szczegółowy przebieg dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie wynikać będzie z opracowanych projektów budowlanych, warunków technicznych oraz zapotrzebowania komunikacyjnego.

## § 19

1. Wyznacza się „**tereny garaży**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KS1,2**:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:** tereny zespołów garaży dla samochodów osobowych;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
    - a) dojazdy, place utwardzone,
    - b) zieleni izolacyjna,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:
    - a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach KS oraz przepisów szczególnych w tym zakresie,
    - b) nowo realizowane garaże należy lokalizować w zespołach zorganizowanych, uwzględniając dostępność komunikacyj-

- na oraz funkcjonalność,  
c) garaże należy realizować jako obiekty parterowe (o dachach płaskich, bądź spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°) bądź wielopoziomowe do 3 kondygnacji nadziemnych łącznie;

4) **ustala się zakaz:**

- a) realizacji nowych garaży w formie obiektów tymczasowych,  
b) realizacji funkcji usługowej w garażach oraz innej sprzecznej z ich przeznaczeniem,  
c) dobudowy nowych blaszanych garaży do istniejących ciągów o formie niejednolitej;

5) **ustala się nakaz:**

- a) uporządkowania (poprzez ujednolicenie formy) bądź likwidacji garaży w formie obiektów tymczasowych o formie niejednolitej,  
b) odprowadzania wód opadowych z parkingów do odbiorników docelowych po ich uprzednim podczyszczeniu do wymogów określonych przepisami szczególnymi w tym względzie,  
c) realizacji placów postojowych, manewrowych o nawierzchni szczelnej i odpowiednio utwardzonej,  
d) usytuowanie nowych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących musi odpowiadać ustaleniom wynikającym z przepisów szczególnych dotyczących odległości od istniejących i projektowanych obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

6) **dopuszcza się** odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 2 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń wiązanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów.

2. Wyznacza się „**tereny parkingów**” oznaczone na rysunku planu symbolem **KP**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: parkingi samochodów osobowych, parkingi rowerowe;  
2) **przeznaczenie dopuszczalne**: zieleń urzędowa ciągi piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ustalenia ujęte w § 7;  
3) **ustala się zakaz** wykorzystywania do funkcji nie przewidzianej ustaleniami planu;  
4) **ustala się nakaz**:

- a) nawierzchnie utwardzone,  
b) odprowadzenie wód opadowych po uprzednim podczyszczeniu z substancji ropopochodnych.

**§ 20**

1. Wyznacza się „**tereny przemysłu**” oznaczone na rysunku planu symbolem **P1,2**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: tereny i obiekty przemysłowe, adaptacja istniejących budynków dawnej KWK Siemianowice (P1 budynek nadszybia z wentylacją szybu S III, P2 stacji sprężarek);  
2) **przeznaczenie dopuszczalne**:  
a) administracja restrukturyzacji kopalń,  
b) nieuciążliwe funkcje przemysłowe,  
c) nieuciążliwe funkcje usługowe,  
d) infrastruktura techniczna,  
e) zieleń izolacyjna;  
3) **zasady zagospodarowania**: adaptacja istniejących obiektów z zachowaniem formy architektonicznej z możliwością remontów wewnętrznych i przystosowaniem do nowych funkcji.

**Tereny obiektów i urządzeń  
infrastruktury technicznej**

**§ 21**

1. Wyznacza się w „**tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych**” oznaczone na rysunku planu symbolem **E**:

- 1) **przeznaczenie podstawowe**: elektrownie, główne punkty zasilające oraz inne obiekty i urządzenia elektroenergetyczne;  
2) **przeznaczenie dopuszczalne**:  
a) obiekty administracyjno-techniczne służące obsłudze przedmiotowych terenów,  
b) zieleń urządzona,  
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w funkcji podstawowej terenu,  
d) miejsca postojowe służące obsłudze przedmiotowych terenów,  
e) dojścia piesze, dojazdy, place, zatoki postojowe;  
3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:  
a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach E oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie,  
b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający

- krajobraz,
  - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem odstępstw wynikających ze względów technologicznych,
  - d) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź inne stosowane dla tego typu zabudowy tworzące harmonijną całość,
  - e) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - f) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 70%,
  - g) odległość zabudowy od krawędzi jezdni zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
  - 4) **dopuszcza się** odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 3 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych.
2. Wyznacza się w „**tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych**” oznaczone na rys. planu symbolem **C**:
- 1) **przeznaczenie podstawowe**: elektrociepłownie oraz inne urządzenia i obiekty ciepłownicze;
  - 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
    - a) obiekty administracyjno – techniczne służące obsłudze przedmiotowych terenów,
    - b) zieleń urządzona,
    - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie uwzględnione w funkcji podstawowej terenu,
    - d) miejsca postojowe służące obsłudze przedmiotowych terenów,
    - e) dojścia piesze, dojazdy, place postojowe, parkingi;
  - 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki:
    - a) obowiązuje adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustaleniami planu obowiązującymi na terenach C oraz innymi wymogami wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie,
    - b) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
    - c) na terenach elektrociepłowni „Siemianowice” obowiązuje adaptacja istniejącej zieleni,
    - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne z

- dopuszczeniem odstępstw wynikających ze względów technologicznych,
  - e) dachy płaskie, w tym ze spadkami jedno i wielostronnymi do 5% bądź inne stosowane dla tego typu zabudowy tworzące harmonijną całość,
  - f) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
  - g) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) – 70%,
  - h) odległość zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) **dopuszcza się**:  
odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 2 pkt 3 na terenach, które zostały zabudowane przed uchwaleniem niniejszego planu, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych.

## § 22

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenie i użytkowanie terenów:

- 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją podstawową lub dopuszczalną określoną w planie dopuszcza się tymczasowo dotychczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów jeśli spełnia ono obowiązujące wymogi ochrony środowiska oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.
- 2. Na terenach niezurbanizowanych, przeznaczonych w planie do urbanizacji będących własnością Miasta dopuszcza się możliwość tymczasowego ich wykorzystania do celów organizacji imprez sportowo-rekreacyjnych i plenerowych.

**Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

## § 23

Ustala się stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolami jak niżej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1-5 – stawka wynosi 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P1,2, C, E, KP – stawka wynosi 15%;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW1,2 US, UC, KS1,2 – stawka wynosi 10%;



- 4) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3 stawka wynosi: 0%.

§ 25

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

## Rozdział 4

### Przepisy końcowe

§ 26

§ 24

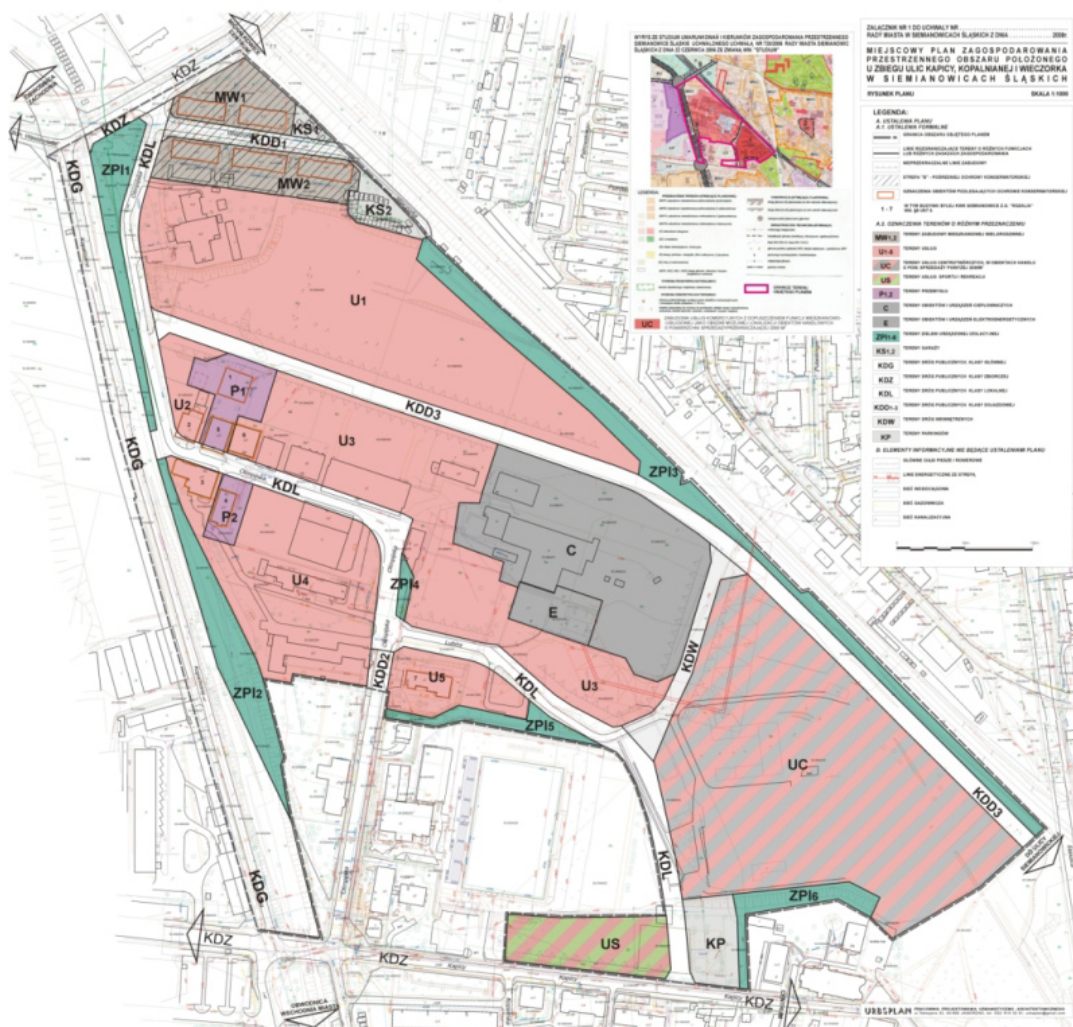
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Siemianowice Śląskie.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Andrzej Gościński**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 479/2009  
Rady Miasta w Siemianowicach Śląskich  
z dnia 25 czerwca 2009 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Andrzej Gościński**



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 479/2009  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich  
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do wyłożonego do publicznego  
wglądu projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego u zbiegu ulic  
Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka  
w Siemianowicach Śląskich**

Brak uwag wniesionych do projektu planu  
w trakcie jego wyłożenia i nieuwzględnionych przez  
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Andrzej Gościński**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 479/2009  
Rady Miasta Siemianowic Śląskich  
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

**Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji  
zapisanych planie miejscowym inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz inwestycji celu publicznego,  
które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8  
marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity  
tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz  
art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca  
2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-  
strzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

**Rada Miasta w Siemianowicach Śląskich  
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwesty-  
cji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwe-  
stycji celu publicznego, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i  
Wieczorka w Siemianowicach Śląskich, Gmina  
Siemianowice Śląskie poniesie wydatki na na-  
stępujące inwestycje z zakresu infrastruktury  
technicznej, będące bezpośrednim skutkiem  
uchwalenia planu, obejmujące budowę:
  - 1) gminnych dróg publicznych;
  - 2) sieci wodociągowej;
  - 3) sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 4) sieci kanalizacji deszczowej;
  - 5) sieci odwodnienia terenu.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych  
w ust. 1 będą:
  - 1) budżet Gminy Miasta Siemianowice Śląskie;
  - 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze  
unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajo-  
wych);
  - 3) środki wniesione do budżetu ze sprzedaży  
gruntów gminnych;
  - 4) partnerstwo publiczne – prawne;
  - 5) fundusze prywatne.
3. Inwestycje wymienione w ust. 1 będą reali-  
zowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania  
środków finansowych oraz w oparciu o aktualne  
potrzeby mieszkańców określone w budżetach  
rocznych.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA**

**Andrzej Gościński**

**2939**

**UCHWAŁA NR XXXVI/516/09  
Rady Miejskiej w Zawierciu**

z dnia 24 czerwca 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia  
– część południowo-zachodnia, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/473/02  
Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 1 października 2002 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.  
1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. sa-  
morządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001  
r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62,  
poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr  
214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162,

poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.  
1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441,  
Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181,  
poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.  
974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111,  
Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz

art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały nr XXVII/346/08 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia – część południowo-zachodnia, uchwalonego uchwałą nr XLIII/473/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 01 października 2002 r. i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie uchwalonego uchwałą nr XVIII/172/2000 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 marca 2000 r., z późniejszą zmianą uchwaloną uchwałą nr VIII/74/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007 r., na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miejska w Zawierciu** uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia – część południowo-zachodnia, uchwalonego uchwałą nr XLIII/473/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 1 października 2002 r.

### **Rozdział 1**

#### **Ustalenia ogólne planu**

##### **§ 1**

1. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,716 ha, położony w zachodniej części Śródmieścia przy ul. Porębskiej.
2. Granicę opracowania planu wyznaczają: od zachodu: ul. Porębska i granica działki nr 169/14, k. m. 31 obręb Zawiercie; od południa: granica działek nr: 169/16 i 169/15, k. m. 31 obręb Zawiercie; od wschodu: granica działek nr: 176, 170/6 i 169/3, k. m. 31 obręb Zawiercie; od północy: granica działki nr 169/4 k. m. 31, obręb Zawiercie.

##### **§ 2**

1. Ustalenia planu zawarte są w formie;
  - 1) tekstowej – niniejszej uchwały zawierającej ustalenia określone w § 3.
  - 2) graficznej – Rysunek Planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

i będący jej integralną częścią, zgodnie z zakresem określonym w § 4.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są również kolejne załączniki zawierające:

- 1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

##### **§ 3**

1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:
  - 1) Przeznaczenia terenu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – rozdział 2,
  - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody – rozdział 3,
  - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 4,
  - 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji – rozdział 5,
  - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – rozdział 6,
  - 6) stawek procentowych dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu – rozdział 7,
  - 7) ustaleń końcowych – rozdział 8.
2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:
  - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 2) wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych,
  - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
  - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

##### **§ 4**

1. Na Rysunku Planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Na Rysunku Planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
- 1) istniejące trasy sieci infrastruktury technicznej,
  - 2) miejsca włączenia wewnętrznego układu dróg bezpośredniej obsługi do układu zewnętrznego,
  - 3) powierzchnia terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - 4) granice działek z numerami,
  - 5) ustalenia dla terenów sąsiednich według obowiązującego planu miejscowego.

#### § 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych,
  - 2) usłudze nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i lokalami użytkowymi, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a której ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy lokalu użytkowego,
  - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć minimalną odległość usytuowania nowych budynków od granicy terenu,
  - 4) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w tekście i na rysunku planu zgodnie z § 3 i § 4, dotyczące terenów, o których mowa w § 1,
  - 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów wszystkich budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku,
  - 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w formie graficznej,
  - 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgrani-

czającymi i oznaczony symbolem literowym określającym jego przeznaczenie.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

#### § 6

W całym obszarze planu obowiązuje **zakaz** lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup> oraz obiektów handlowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 600m<sup>2</sup>.

### Rozdział 2

#### **Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### § 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** **ustala się** przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 **ustala się**:
  - 1) realizację nowej zabudowy zgodnej z funkcją podstawową,
  - 2) budynki mieszkalne wielorodzinne nie wyższe niż 15,0m – 4 kondygnacje nadziemne,
  - 3) dachy budynków płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 20 ÷ 45 stopni, kryte wszystkimi rodzajami dachówek lub materiałami imitującymi dachówkę (blachodachówka, dachówka bitumiczna),
  - 4) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,25,
  - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu – 35%,
  - 6) zapewnienie stałych miejsc postojowych dla samochodów osobowych według wskaźnika: minimum 1 stałe miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 2 miejsca postojowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni usług.
3. Dla oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, **ustala się** minimalną, odległość usytuowania obiektów budowlanych:
  - 1) 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Połęskiej,
  - 2) 7,0m od północnej granicy terenu,
  - 3) 4,0m od wschodniej granicy terenu,
  - 4) 5,0m od granicy z działką nr 169/14.
4. W przypadku braku graficznego wyznaczenia na rysunku planu linii zabudowy, obowiązują w

tym zakresie minimalne odległości usytuowania obiektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 **ustala się zakaz**:
  - 1) wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych,
  - 2) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (przęsła), blach i muru pełnego,
  - 3) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blachy falistej, trapezowej i innych blach,
  - 4) lokalizacji pojedynczych garaży oraz jedno-poziomowych zespołów garaży,
  - 5) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
6. Dla terenu wymienionego w ust. 1 **dopuszcza się**:
  - 1) lokalizację w parterach budynków usług nieuciążliwych,
  - 2) lokalizację na kondygnacji podziemnej budynków parkingów,
  - 3) realizację terenów zieleni urządzonej, w tym placów zabaw dla dzieci i terenów wypoczynku oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych oraz dróg dojazdowych, parkingów i garaży wielopoziomowych niezbędnych dla obsługi terenu i zabudowy.

### Rozdział 3

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody

##### § 8

1. Na obszarze objętym planem **ustala się zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
2. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, na terenach inwestycji budowlanych, **ustala się nakaz** zdejmowania humusu i wykorzystania go w biologicznie czynnej części działek budowlanych lub do rekultywacji innych terenów zdegradowanych.
3. W zakresie ochrony powietrza **ustala się nakaz** ochrony powietrza, polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzanych do powietrza substancji, według zasad określonych w obowiązujących aktach prawnych,

oraz wprowadza się nakaz wykorzystywania do celów grzewczych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych **ustala się zakaz** odprowadzania ścieków bezpośrednio do ziemi oraz nakaz odprowadzania ścieków poprzez kanalizację miejską do oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie ochrony przed hałasem **ustala się**, że poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, przy czym wskazuje się, że dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW** obowiązują poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi **ustala się**, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska; dla całego terenu w granicach planu obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
7. W zakresie postępowania z odpadami **ustala się**:
  - 1) nakaz odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach,
  - 2) zakaz wylewania, zakopywania i składowania odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne na terenach na ten cel nieprzeznaczonych.
8. W zakresie ochrony przyrody **ustala się** wymóg wzbogacania gatunkowego oraz kompozycyjnego terenów zieleń towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

### Rozdział 4

#### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

##### § 9

1. **Ustala się zakaz**:
  - 1) podziału nieruchomości niezabudowanej na działki budowlane, za wyjątkiem wydzielania działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 2) podziału nieruchomości zabudowanej w sposób powodujący wydzielenie niezabudowanych działek gruntu.
2. **Dopuszcza się** podział nieruchomości zabudowanej zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.



## Rozdział 5

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

#### § 10

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu.
2. Dla zapewnienia bezpośredniej obsługi zabudowy oraz terenów parkingów zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MW** ustala się **nakaz** realizacji wewnętrznego układu dróg niepublicznych, którego miejsca włączeń do zewnętrznego układu pokazano informacyjnie symbolami graficznymi na rysunku planu.

## Rozdział 6

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

#### § 11

W zakresie zaopatrzenia w wodę **ustala się**, że pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla obszaru planu realizowane będzie na bazie istniejących sieci wodociągowych.

#### § 12

1. **Ustala się** następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) odprowadzenie ścieków w systemie rozdzielczym,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez miejski system kanalizacyjny do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicą planu, poprzez istniejącą i planowaną kanalizację sanitarną.
2. **Ustala się**, że wody opadowe odprowadzane będą do istniejących kanałów deszczowych zlokalizowanych poza granicami planu zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
3. **Dopuszcza się** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

#### § 13

W zakresie zaopatrzenia w ciepło **ustala się**:

- 1) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem nowoczesnych technologii, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w

procesie spalania,

- 2) dopuszcza się dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, zasilanej z centralnego źródła ciepła.

#### § 14

**Ustala się**, że dostawa gazu dla odbiorców zlokalizowanych w obszarze opracowania realizowana będzie z istniejącej sieci niskiego ciśnienia, po jej rozbudowie stosownie do potrzeb.

#### § 15

**Ustala się** następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na ujednoliconym poziomie średnich napięć 15 kV, tj. stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
- 2) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego napięcia, po niezbędnej modernizacji, oraz z sieci projektowanej, w wykonaniu kablowym.

#### § 16

**Ustala się** następujące zasady w zakresie telekomunikacji:

- 1) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą i nową sieć z dopuszczeniem obsługi przez różnych uprawnionych operatorów sieci,
- 2) realizację sieci i obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom istniejącego i planowanego zainwestowania.

## Rozdział 7

### Stawki procentowe dla nieruchomości, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

#### § 17

Dla wszystkich terenów w obszarze planu **ustala się** stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

## Rozdział 7

### Ustalenia końcowe

#### § 18

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

**§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

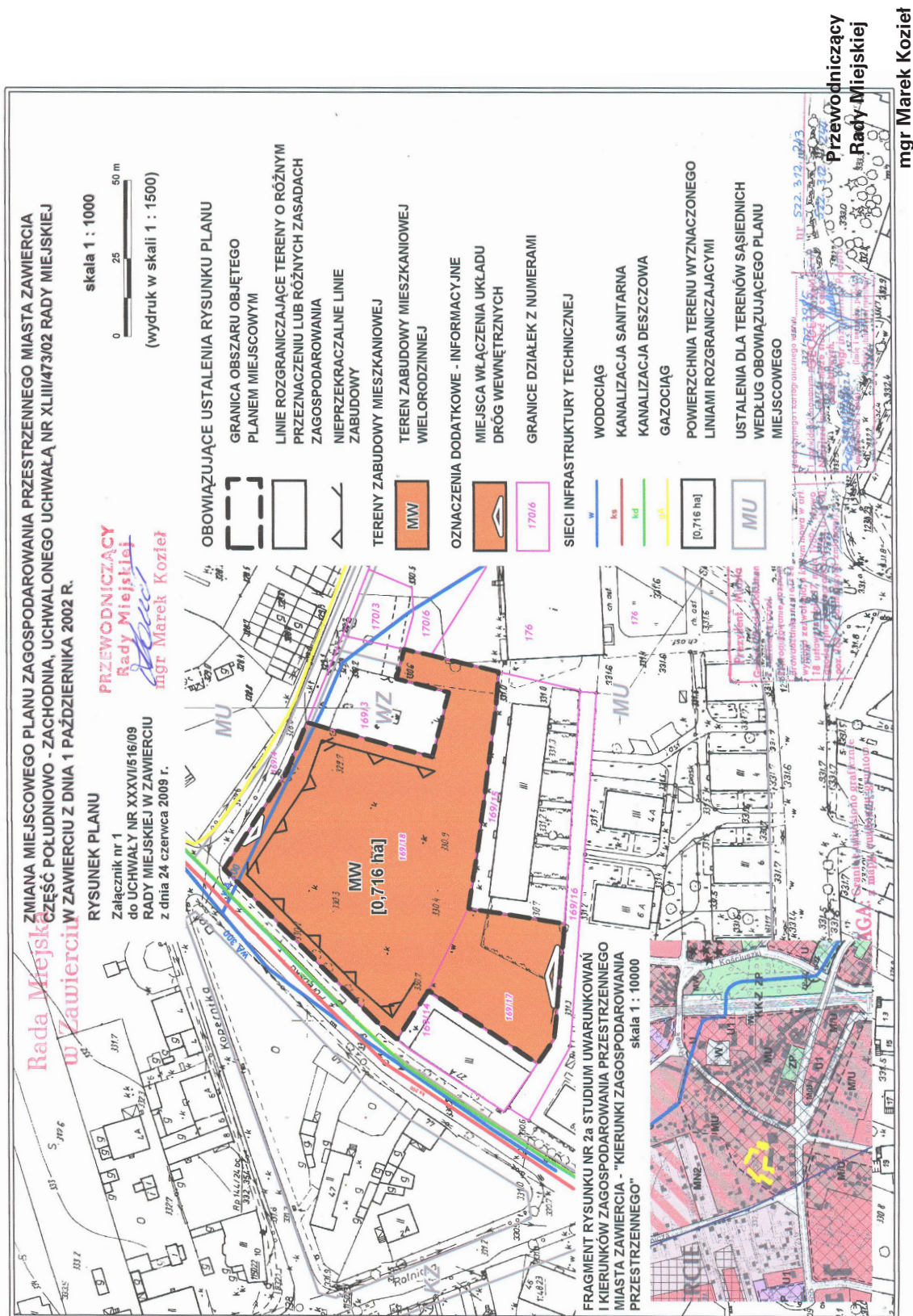
**§ 20**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**mgr Marek Koziół**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXXVI/516/09  
Rady Miejskiej w Zawierciu  
z dnia 24 czerwca 2009 r.



**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXXVI/516/09  
Rady Miejskiej w Zawierciu  
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU PLANU**

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego wyłożenia i nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Zawiercia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**mgr Marek Koziół**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/516/09  
Rady Miejskiej w Zawierciu  
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU  
O SPOSOBIE REALIZACJI**

**ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Zawierciu**  
stwierdza:

że na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia – część południowo-zachodnia, uchwalonego uchwałą nr XLIII/473/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 01 października 2002 r., nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**

**mgr Marek Koziół**



## 2940



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 2009-07-22

NP/II/0911/215/09

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

### stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXVI/274/09 Rady Miasta Pyskowice z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie: opłat za świadczenia udzielane w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Pyskowice, jako niezgodnej z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).

### UZASADNIENIE

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta Pyskowice, działając w oparciu m.in. o art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz o art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, określiła opłaty za świadczenia udzielane w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyskowice.

W myśl § 1 ust.1 uchwały Rady Miasta Pyskowice, w przedszkolach prowadzonych przez gminę Pyskowice ustala się miesięczną odpłatność w wysokości 90 zł za świadczenia wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, obejmujące zajęcia wokarno-taneczne z akompaniamentem, plastyczne, teatralne, pracę indywidualną z dziećmi, zajęcia logopedyczne, zajęcia uzupełniające – zgodnie z zainteresowaniem dzieci.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, że stosownie do art. 6 ustawy o systemie oświaty publiczne przedszkole i publiczna forma wychowania przedszkolnego charakteryzują się tym, że zapewniają bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie odpowiednio: co najmniej podstawy programowej – w przypadku przedszkola albo podstawy programowej lub

wybranej części tej podstawy – w przypadku publicznej formy wychowania przedszkolnego. Wykładnia *a contrario* art. 6 ustawy o systemie oświaty pozwala przyjąć, iż nie jest wykluczone odpłatne udzielanie świadczeń wykraczających poza podstawę programową wychowania przedszkolnego. Normę kompetencyjną zezwalającą wprost na ustanowienie opłat zawiera art. 14 ust. 5 tej samej ustawy, który stanowi, że opłaty za świadczenia prowadzonych przez gminę publicznych przedszkoli ustala rada gminy, a w przypadku innych przedszkoli publicznych – organy prowadzące te przedszkola. Przepis ten zawiera podstawę do wydania aktu prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z wyrażanymi w doktrynie poglądami co do charakteru prawnego opłat za świadczenia prowadzonych przez gminę przedszkoli brak jest podstaw do przypisywania im cech daniny publicznej. *„Opłaty te należy traktować jako ceny za usługi – wynagrodzenie za określone świadczenia, które powinny być ustalane w oparciu o kalkulację ekonomiczną kosztów ponoszonych przez przedszkole w związku z ich udzielaniem, a także z uwzględnieniem zasady ekwiwalentności świadczeń.”* (patrz: A. Król, P. Kuzior, M. Łyszczarz, *„Prawo oświatowe – komentarz do ustawy o systemie oświaty”*, Wydawnictwo Szkolne PWN Sp. z o. o., Warszawa – Bielsko-Biała, 2009 r., s. 147)

Warto dodać, że wprawdzie dotychczas sądy administracyjne nie wypowiedziały się jednoznacznie i wprost na temat charakteru prawnego opłat za świadczenia udzielane przez publiczne przedszkola, to pewne tezy wyrażone w niektórych orzeczeniach przemawiają za trafnością zaprezentowanej wyżej linii wykładni. Przykładowo Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z 5 lutego 2008 r. (III SA/Wr 622/07; publ.: OWS z 2008 r., Nr 2, s. 43), odnosząc się do powodów uzasadniających konkretyzowanie w uchwałach, za jakie świadczenia wprowadza się opłaty, stwierdził, że jednym z nich jest czytelność usług opiekuńczo-wychowawczych i odpowiadający im cennik, co ma niebagatelne znaczenie dla rodziców (opiekunów) dziecka przy wyborze poszczególnych świadczeń dodatkowych (odpłatnych), odpowiadających jego potrzebom oraz ich możliwościom zarobkowym i majątkowym. Z kolei ten sam sąd w wyroku z 30 maja 2007 r. (IV SA/Wr 122/07; publ. Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2007 r. Nr 286, poz. 3581) stwierdził m.in., że sposób ustalenia odpłatności winien być przekonujący, oparty choćby na kalkulacji ekonomicznej, a argumentacja za nim przemawiająca racjonalna i stosownie uzasadniona.

Z uwagi na to, że rada gminy nie może ustalać opłat za pobyt dziecka w przedszkolu publicznym, jeżeli realizuje ono jedynie podstawy programowe, to - chcąc prawidłowo

wypełnić delegację z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty - w uchwale należy wskazać po pierwsze, że opłaty dotyczą świadczeń wykraczających poza podstawę programową, po drugie zaś określić szczegółowo, za jakiego rodzaju świadczenia ta opłata jest pobierana.

Konieczność wyraźnego określenia, co proponowane jest w zamian za wnoszoną opłatę, wyklucza w zasadzie żądanie opłaty o charakterze stałym i zryczałtowanym. Opłata ponoszona w konkretnym wypadku, wyliczona na podstawie uchwały ją ustalającej, ma zależeć więc od rozmiaru i charakteru dodatkowych usług opiekuńczo-wychowawczych świadczonych przez konkretne przedszkole publiczne dla konkretnego dziecka.

Tymczasem w kwestionowanej przez organ nadzoru uchwale wprawdzie zaznaczono, że odpłatne są usługi wykraczające poza podstawę programową, jednakże przyjęta w § 1 ust. 1 uchwały konstrukcja opłaty - w wysokości 90 zł - wskazuje na jej ryczałtowy charakter. Jednocześnie w przepisie tym określono katalog zajęć, które – zdaniem Rady Miasta Pyskowice – wykraczają poza podstawę programową wychowania przedszkolnego.

Ponieważ z treści § 7 kwestionowanej uchwały wynika, iż wchodzi ona w życie z dniem 1 września 2009 roku, przy kwalifikowaniu poszczególnych świadczeń realizowanych przez przedszkola, jako wykraczające poza podstawę programową brać trzeba pod uwagę treść Załącznika nr 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz kształcenia ogólnego w poszczególnych typach szkół, zwanego dalej "rozporządzeniem". Przepis § 3 rozporządzenia stanowi, że podstawę programową wychowania przedszkolnego dla przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego, określoną w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia, stosuje się, począwszy od roku szkolnego 2009/2010.

Analizując katalog świadczeń dodatkowych (§ 1 ust. 1 uchwały), za które gmina Pyskowice ustaliła opłaty stwierdzić należy, iż usługi te zbieżne są z celami wychowania przedszkolnego, określonymi w podstawie programowej, w szczególności z celami określonymi w punktach 7, 8, 9, tej podstawy. Biorąc pod uwagę, że obowiązek bezpłatnego nauczania i wychowania w publicznym przedszkolu dotyczy co najmniej podstawy programowej, za wysoce wątpliwą należy uznać możliwość pobierania opłat za tego rodzaju usługi.

Nie można pominąć także i tego, że wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez gminne przedszkola powinna być ustalana z uwzględnieniem zasady równości wobec prawa,



o której mowa w art. 32 Konstytucji, a którą wzmacnia wyrażona w art. 6 ust. 1 ustawy o systemie oświaty zasada powszechnej dostępności do przedszkola. Wykluczone jest zatem różnicowanie wysokości opłat w zależności od liczby dzieci z jednej rodziny uczęszczających do przedszkola (por. wyrok WSA we Wrocławiu z 8 sierpnia 2006 roku IV SA/Wr 94/06; publ. NZS z 2006 r. Nr 6, poz. 113), czy też wprowadzanie zwolnień z tych opłat. Tymczasem w § 2 uchwały przewidziano, że „w przypadku, gdy do danego przedszkola uczęszcza rodzeństwo, opłatę pomniejsza się o 20,00 zł za drugie i kolejne dziecko”.

Wskazane powyżej uchybienia uzasadniają stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

**WOJEWODA ŚLĄSKI**

**Zygmunt Łukaszczyk**



## 2941



**WOJEWODA ŚLĄSKI**

Katowice, 2009 -07- 27

NP/II/0911/125/209/09

### **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XLIII/876/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 czerwca 2009 roku w sprawie uchwalenia zmian w Statucie miasta Katowice w części określonej w § 2 pkt 7 lit. b, jako niezgodnej z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, zwanej dalej "ustawą".

### **UZASADNIENIE**

Przedmiotową uchwałą Rada Miasta w Katowice przyjęła zmiany w Statucie Miasta Katowice (Dz. Urz. Województwa Śląskiego 2004r., Nr 14, poz. 539).

Przepisy ustawy o samorządzie przyznają radzie gminy kompetencję do regulowania, w drodze statutu gminy m. in. kwestii ustroju gminy (art. 3 ust. 1 ustawy) i organizacji wewnętrznej oraz trybu pracy organów gminy (art. 22 ust. 1 ustawy). Tworzone regulacje powinny zawsze pozostawać w zgodzie z zasadą legalizmu sformułowaną w art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z którą organy władzy publicznej, a do nich zalicza się Rada Miasta Katowice działają na podstawie i w granicach prawa.

Konieczność działania na podstawie i w granicach prawa obliuguje organy władzy publicznej, upoważnione do regulowania ustroju gminy, do respektowania zakresu delegacji ustawowej w taki sposób, by przyjęte w oparciu o nią normy uzupełniały wydane przez inne podmioty przepisy powszechnie obowiązujące, kształtujące prawa i obowiązki ich adresatów. Ustawodawca formułując określoną delegację do wydania aktu wykonawczego, przekazuje upoważnienie do uregulowania wyłącznie kwestii nie objętych dotąd żadną normą o charakterze powszechnie

obowiązującym w celu ukształtowania stanu prawnego uwzględniającego m.in. specyfikę, możliwości i potrzeby środowiska, do którego właściwy akt wykonawczy jest skierowany.

W świetle art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym przewodniczący rady organizuje pracę rady i prowadzi jej obrady, zaś w przypadku nieobecności przewodniczącego jego zadania wykonuje zastępca. Przepis ten jednoznacznie wskazuje, jaki jest charakter funkcji przewodniczącego w stosunku do rady gminy. Przywołany przepis ustawy nie przyznaje przewodniczącemu rady gminy żadnych władczych kompetencji poza tymi, które związane są z organizacją pracy rady i prowadzeniem jej obrad. Jak dobitnie podkreślił to Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 21 lutego 2000 roku syg. akt II SA 2230/99 „(...) przewodniczący rady gminy nie ma upoważnienia ani do uchylenia postanowień rady gminy ani do wydawania jej w tym zakresie poleceń.” Zważywszy na powołane powyżej argumenty przyznawanie przewodniczącemu prawa do rozstrzygania o zasadności poprawek do protokołu jest, w opinii organu nadzoru rozszerzeniem jego uprawnień ponad te określone w ustawie. Dlatego też przepis § 2 pkt 7 lit. b uchwały stanowiący: „o uwzględnieniu poprawek i uzupełnień rozstrzyga przewodniczący Rady. ...” zdaniem organu nadzoru jest niezgodny z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe rozważania, organ nadzoru podjął przekonanie, iż przyjęte przez Radę Miasta Katowice rozwiązania w sposób istotny naruszają obowiązujące przepisy prawne. Reasumując stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w wskazanej części jest w pełni uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

**WOJEWODA ŚLĄSKI**

**Zygmunt Łukaszczyk**

**2942**



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 2009-08-5-

NP/II/0911/173/248/09

## **Rozstrzygnięcie nadzorcze**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Rady Gminy Rudziniec Nr XXXII/405/09 z dnia 29 czerwca 2009 roku w sprawie: zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez Gminę Rudziniec przedszkolach publicznych w całości, jako niezgodnej z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.).

### **Uzasadnienie**

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy Rudziniec, działając w oparciu o art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy o samorządzie gminnym oraz o art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, wprowadziła zmiany do uchwały Nr XLVIII/510/06 Rady Gminy Rudziniec z dnia 23 października 2006 roku w sprawie ustalenia opłat za świadczenia w prowadzonych przez Gminę Rudziniec przedszkolach publicznych – zwanej dalej „uchwałą pierwotną”.

W myśl przepisu ust. 1 pkt 1 kwestionowanej uchwały Rady Gminy Rudziniec, zmianie ulega ust. 2 uchwały pierwotnej, przez co otrzymuje on brzmienie: „opłata wymieniona w pkt 1 pokrywa koszty przygotowania posiłków oraz koszty prowadzenia zajęć w rozmiarze wykraczającym poza czas przeznaczony na realizację podstawy programowej, która wynosi 5 godzin dziennie i nie obejmuje kosztów surowca wykorzystywanego do przyrządzania posiłków (tzw. wkład do kotła1))”.

Zgodnie z brzmieniem § 10 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 21 maja 2001 roku w sprawie ramowych statutow publicznego przedszkola oraz publicznych szkół (Dz. U. Nr 61, poz. 624 z późn. zm.): „statut przedszkola określa dzienny



czas pracy przedszkola ustalony przez organ prowadzący na wniosek dyrektora przedszkola i rady przedszkola, w tym czas przeznaczony na realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, nie krótszy niż 5 godzin dziennie”. Uchwała podjęta na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty, który to przepis zezwala na ustalanie opłat za świadczenia wykraczające poza podstawę programową, nie może, zgodnie z cytowanym wyżej przepisem rozporządzenia, określać czasu pracy przedszkola, w tym także czasu przeznaczonego na realizację podstawy programowej.

Przepis ust. 1 pkt 2 kwestionowanej uchwały reguluje przypadki zwalniania z opłat dzieci uczęszczających do przedszkola. Zmieniony ust. 3 uchwały pierwotnej reguluje przypadki zwolnień (całkowitych i częściowych) z opłat za świadczenia w prowadzonych przez Gminę Rudziniec przedszkolach publicznych.

W pierwszej kolejności należy zauważyć, że stosownie do art. 6 ustawy o systemie oświaty publiczne przedszkole i publiczna forma wychowania przedszkolnego charakteryzują się tym, że zapewniają bezpłatne nauczanie i wychowanie w zakresie odpowiednio: co najmniej podstawy programowej – w przypadku przedszkola albo podstawy programowej lub wybranej części tej podstawy – w przypadku publicznej formy wychowania przedszkolnego. Z tej też przyczyny Rada Gminy Rudziniec nie może zwolnić całkowicie z opłat *dzieci spełniających obowiązek rocznego przygotowania przedszkolnego, korzystających z przedszkola w czasie przeznaczonym na realizację podstawy programowej (5 godzin dziennie)*, gdyż dzieciom tym Gmina Rudziniec obowiązana jest zapewnić bezpłatne wychowanie i nauczanie, co wynika wprost z brzmienia art. 6 ust. 2 ustawy o systemie oświaty.

Niedopuszczalne, w przekonaniu organu nadzoru jest również brzmienie zmienionego przepisu ust. 3, zgodnie z którym, następuje częściowe zwolnienie z opłaty, które uzależnione jest od czasu przebywania dziecka w przedszkolu. Opłata jest tym wyższa, im dłuższy jest czas przebywania dziecka w przedszkolu. Z uwagi na to, że rada gminy nie może ustalać opłat za pobyt dziecka w przedszkolu publicznym, jeżeli realizuje ono jedynie podstawę programową, to - chcąc prawidłowo wypełnić delegację z art. 14 ust. 5 ustawy o systemie oświaty - w uchwale należy wskazać po pierwsze, że opłaty dotyczą świadczeń wykraczających poza podstawę programową, po drugie zaś określić szczegółowo, za jakiego rodzaju świadczenia ta opłata jest pobierana.

Konieczność wyraźnego określenia, co proponowane jest w zamian za wnoszoną opłatą, wyklucza w zasadzie żądanie opłaty o charakterze stałym i zryczałtowanym. Opłata ponoszona w konkretnym wypadku, wyliczona na podstawie uchwały ją ustalającej, ma



zależać więc od rozmiaru i charakteru dodatkowych usług opiekuńczo-wychowawczych świadczonych przez konkretne przedszkole publiczne dla konkretnego dziecka. Poglądy organu nadzoru znajdują potwierdzenie w orzecznictwie sądów administracyjnych. Przykładowo Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z 5 lutego 2008 r. (III SA/Wr 622/07; publ.: OwSS z 2008 r., Nr 2, s. 43), odnosząc się do powodów uzasadniających konkretyzowanie w uchwałach, za jakie świadczenia wprowadza się opłaty, stwierdził, że jednym z nich jest czytelność usług opiekuńczo-wychowawczych i odpowiadający im cennik, co ma niebagatelne znaczenie dla rodziców (opiekunów) dziecka przy wyborze poszczególnych świadczeń dodatkowych (odpłatnych), odpowiadających jego potrzebom oraz ich możliwościom zarobkowym i majątkowym. Z kolei ten sam sąd w wyroku z 30 maja 2007 r. (IV SA/Wr 122/07; publ. Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2007 r. Nr 286, poz. 3581) stwierdził m.in., że sposób ustalenia odpłatności winien być przekonujący, oparty choćby na kalkulacji ekonomicznej, a argumentacja za nim przemawiająca racjonalna i stosownie uzasadniona.

Tymczasem w kwestionowanej przez organ nadzoru uchwale nie zaznaczono nawet, że odpłatne są usługi wykraczające poza podstawę programową. Jedynym wyróżnikiem, który ma decydować o wysokości opłaty jest czas przebywania dziecka w przedszkolu, co wskazuje na jej ryczałtowy charakter.

Przedstawione wyżej argumenty uzasadniają stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia rozstrzygnięcia.

**WOJEWODA ŚLĄSKI**

**Zygmunt Łukaszczyk**

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach  
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę  
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:  
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25  
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje  
o Dziennikach Urzędowych  
Województwa Śląskiego  
znajdują się na stronie Internetowej  
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
w Katowicach**

**[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl)**

---

**Wydawca:** Wojewoda Śląski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego  
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: [rdu@katowice.uw.gov.pl](mailto:rdu@katowice.uw.gov.pl)

**Skład, druk i rozpowszechnianie:** Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,  
tel. 207-77-20, e-mail: [zo\\_poligrafia@katowice.uw.gov.pl](mailto:zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl)

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

---